

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคาปรับปรุงซ่อมแซมทาว์นเฮ้าส์ 3 ชั้น จำนวน 3 หลัง รหัสทรัพย์ DA-BKK-TH-0142, DA-BKK-TH-0224

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงซ่อมแซมทาว์นเฮ้าส์ 3 ชั้น จำนวน 3 หลัง รหัสทรัพย์ DA-BKK-TH-0142, DA-BKK-TH-0224 สถานตั้งอยู่ที่ 29/16, 29/17 และ 29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยนาคนิวาส 48 แยก 15 แขวงลาดพร้าว เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสาร พร้อมดูหน้างานในวันที่ 28 สิงหาคม 2566 เวลา 11.30 น. ณ สถานที่ตั้งทรัพย์ ดังกล่าว กำหนดการยื่นซองเสนอราคาวันที่ 31 สิงหาคม 2566 เวลา 14.00 น. ณ ห้องประชุม 5 (ชั้นลอย) อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2 (ชั้น 1) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 4217, 4213 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 24 สิงหาคม 2566



(นางรูนียา ลัดนาพรวิสิฐ)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

ทาว์นเฮ้าส์ 3 ชั้น จำนวน 3 หลัง รหัสทรัพย์สิน DA-BKK-TH-0142, DA-BKK-TH-0224

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์สิน DA-BKK-TH-0142, DA-BKK-TH-0224 (ทาว์นเฮ้าส์ 3 ชั้น จำนวน 3 หลัง) โฉนดเลขที่ 235487, 235488, 235489 สถานที่ตั้ง อาคารเลขที่ 29/16, 29/17 และ 29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยนาคนิวาส 48 แยก 15 แขวงลาดพร้าว เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 0-0-58.20 ไร่ (58.20 ตร.วา) จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้คั้งนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน/ประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของ BAM และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของ BAM

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดงวดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งาน ได้ดั้งเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคานั้นเป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคานั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง
- 2.6 การจัดซื้อหรือการจ้างคิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของมูลค่าสินค้าหรือบริการที่ยังไม่ได้รับมอบ แต่ไม่น้อยกว่าวันละ 100 บาท ทั้งนี้อยู่ในอำนาจของผู้สั่งซื้อหรือผู้สั่งจ้างปรับเพิ่ม/ลด ได้ตามความเหมาะสม

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 160 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

- 4.1 BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสืบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใดๆ ทั้งสิ้น
- 4.2 การที่ BAM ชำระค่าซื้อหรือค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญา จะไม่ทำให้ผู้รับจ้างหมดข้อผูกพันทางวิชาชีพที่จะแก้ไขข้อผิดพลาดใดๆซึ่งเกิดขึ้นจากการละเลยของผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องออกค่าใช้จ่ายเอง
- 4.3 หากผู้รับจ้างไม่เข้าดำเนินการภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา หรือ มีเหตุให้เชื่อได้ว่าจะทำงานไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา BAM ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญา
- 4.4 ผู้รับจ้างที่ไม่สามารถดำเนินงานได้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 (ปดเศษขึ้นเป็นจำนวนเต็ม หรือปดเศษหลักร้อย) ของมูลค่าสินค้าหรือบริการที่ยังไม่ได้รับมอบ แต่ไม่น้อยกว่าวันละ 100 บาท โดยนับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จ หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง ทั้งนี้ผู้อยู่ในอำนาจของผู้สั่งซื้อหรือผู้ตั้งจ้างปรับเพิ่ม/ลด ได้ตามความเหมาะสม
- 4.5 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบด้านภาษี อากรแสตมป์ และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

- 5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
- 5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)
- 5.3 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน
- 5.4 สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5)
- 5.5 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.20)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคารายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 7 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

- 6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน
- 6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.20)
- 6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ
- 6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์

ตามกฎหมาย

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ถ่ายเฉพาะด้านหน้า), สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

- 6.5 กรณีบุคคลธรรมดาใช้เฉพาะ ตำนานบัตรประจำตัวประชาชน (ถ่ายเฉพาะด้านหน้า) และสำเนาทะเบียนบ้าน
- 6.6 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้
 - 6.6.1 เช็ค หรือ ดราฟท์ ที่ธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ โดยส่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค) ซึ่งเป็นเช็คหรือดราฟท์ ลงวันที่ที่ใช้เช็ค หรือ ดราฟท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือล่วงหน้าก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน 3 วันทำการ
 - 6.6.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ
- 6.7 อากรแสดมปีในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- 6.8 อื่นๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าซื้อ/ค่าจ้างให้แก่ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง เป็นรายครั้งเดียวเต็มจำนวน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดแล้ว เสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่จ้างให้สะอาดเรียบร้อย ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับได้ ตรวจรับมอบการซื้อ/การจ้าง ไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้ขาย/ผู้รับจ้างจะต้องวางบิลค่าซื้อ/ค่าจ้างภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้ BAM จะ ได้ส่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้ขาย/ผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 - 626-2626 ,02 -626-2627

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ
ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

- 1.ชื่อโครงการ DA-BKK-TH-0142 , DA-BKK-TH-0224.....
- หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2
- บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
- 2.วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 1,962,600.00 บาท.....
- 3.ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงทาว์นเฮ้าส์ 3 ชั้น 3 หลัง.....
- 4.ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 23 สิงหาคม 2566.....เป็นเงิน 1,962,600.00..... บาท
- 5.บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 5.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)
 - 5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4).....
 - 5.3
 - 5.4
6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - 6.1 นายณรงค์เดช หาดเพชร..... เจ้าหน้าที่ 6
 - 6.2 นางสาวศิริภรณ์ ตรีบำรุง
 - ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 2-2
 - 6.3 นางฐานิยา ลีคนาพรวิสิฐ
 - ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 2

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ ทาวน์เฮ้าส์ 3, ชั้น 3 หลัง, รหัสตลาด, DA-BKK-TH-0142, DA-BKK-TH-0224,
 สถานที่ปรับปรุง 29/16,29/17 และ 29/18, ซ.นาคนิवास48, แยก15, แขวง,ลาดพร้าว,เขต.บางกะปิ,จ.กรุงเทพฯ,
 ตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดเลขที่ 235487, 235488, 235489, เนื้อที่รวม 58.20, ตรว.
 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2 บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
 เอกสารแนบ จำนวน 18, แผ่น
 กำหนดมูลค่างาน เมื่อวันที่ 15, เดือน สิงหาคม, พ.ศ. 2566,

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงซ่อมแซม ทาวน์เฮ้าส์ 3, ชั้น 3 หลัง, รหัสทรัพย์ DA-BKK-TH-0142, DA-BKK-TH-0224, +	1,962,625.00,	
สรุป	มูลค่างานทั้งหมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (หนึ่งล้านเก้าแสนหกหมื่นสองพันหกร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน,)	1,962,625.00,	

Narongdach Hadped

นายณรงค์เดช หาดเพชร,

เจ้าหน้าที่ 6,

อ. อธิวัฒน์ <๕๐๓๕>

นางสาวศิริภรณ์ ศรีบำรุง,

ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2-2,

สุกัญญา

นางจูนिया ลักณาพรวิสิฐ,

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2,

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2
 ชื่อโครงการ งานปรับปรุงทาวนโฮม 3 ชั้น DA-BKK-TH-0142 , DA-BKK-TH-0224
 สถานที่ก่อสร้าง 29/16,29/17 และ 29/18 ซอย.นาคนิวาส48 แยก15 แขวงลาดพร้าว เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพฯ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	Code
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน			
1	บ้านเลขที่ 29/16 และ 29/17 (หลังใหญ่).								
	งานปรับปรุงชั้น 1								
1.1	ด้านหน้า-พื้นที่จอดรถ								
	- ป้ายบ้านเลขที่ สำหรับบ้านพักอาศัย(ตามแบบ),	1	ชุด	700		700	700		BN202
	- รื้อพื้นเดิม พร้อมปุกระเบื้องเคลือบเซรามิกสลับ,ลาย ขนาด 12"x12" พื้นโรงรถ ,	52.00	ตร.ม.	300	150	450	23,400		CD304
	- รื้อพื้นเดิม,พร้อมปุกระเบื้องเคลือบเซรามิกใหม่,ขนาด 12"x12" พื้นเฉลียง,	6.00	ตร.ม.	300	150	450	2,700		CD304
	- ผนังก่อกำแพงอิฐฉาบปูน2 ด้าน(หน้าบ้าน),	5.00	ตร.ม.	250	100	350	1,750		BE203
	- ผนังก่อกำแพงอิฐฉาบปูน2 ด้าน(ระหว่างหลังใหญ่-เล็ก) ,	11.00	ตร.ม.	250	100	350	3,850		BE204
	- ชุดผนังกำแพงไม้บังใบคอนวูดพร้อม,โครงคร่าวเหล็กรูปพรรณพร้อมทาสี(ด้านข้าง),	10.00	ตร.ม.	450	100	550	5,500		BE206
	- ชุดผนังกำแพงไม้บังใบคอนวูดพร้อม,โครงคร่าวเหล็กรูปพรรณพร้อมทาสี, (ระหว่างหลังใหญ่-เล็ก) ,	10.00	ตร.ม.	450	100	550	5,500		BE206
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ,โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	6.00	ตร.ม.	290	80	370	2,220		BC201
	- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกล่อง แผ่นหลังคาลอนลูกฟูกเล็กสีขาวขุ่น พร้อมอุปกรณ์,	32.00	ตร.ม.	1,200	300	1,500	48,000		CA305+ไพรวัสดุ
	- รางน้ำ-ท่อน้ำฝนไวนิล, และอุปกรณ์,สำหรับติดตั้ง	10	ม.	450	50	500	5,000		BB203
	- ชุดประตูบานเปิดเล็ก กรอบตะแกรงเหล็กฉีกโครงเหล็กกล่อง พร้อมทาสี	1.50	ตร.ม.	1,100	350	1,450	2,175		BN226
	- ชุดอุปกรณ์กุญแจเขาควายประตูรั้วเล็ก,	1	ชุด	600	100	700	700		BG206
	- ชุดประตูรั้วบานเปิด กรอบตะแกรงเหล็กฉีก บานพับโครงเหล็กกล่อง, อุปกรณ์ครบชุดพร้อมทาสี,	12.00	ตร.ม.	1,100	350	1,450	17,400		BN226
	- (D3) โคมไฟกิ่งติดผนัง,ติดลอย,พร้อมหลอด LED,พร้อมอุปกรณ์,	1	ชุด	400	150	550	550		BK213
	- (D11) โคมไฟ ทรงเหลี่ยมติดลอย พร้อมหลอด LED 9 W.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ,	6	ชุด	360	100	460	2,760		BK205
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์,	2	ชุด	380	200	580	1,160		BK227+BK241
	- เตารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน พร้อมกล่องกันน้ำลือคลอยติดผนัง ,	1	จุด	500	50	550	550		BK234
	- กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายและสวิตซ์,	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200		BK239
	รวมราคางานด้านหน้าบ้าน						125,115		
1.2	ห้องโถงชั้น1-ห้องเก็บของ								
	- รื้อพื้นเดิมพร้อมปุกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24',	56.00	ตร.ม.	500	150	650	36,400		BD208
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว,	38	ม.	80	20	100	3,800		BE213
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2,ด้าน (โถงทางเข้า) ,	3.00	ตร.ม.	250	100	350	1,050		BE203
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2,ด้าน (ห้องใต้บันได) ,	10.00	ตร.ม.	250	100	350	3,500		BE203
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 1,ด้าน (ช่องช่องซาร์ป) ,	3.00	ตร.ม.	170	100	270	810		BE203
	- ผนังก่อกำแพงอิฐฉาบปูน2,ด้าน (ระหว่างหลังใหญ่-เล็ก) ,	25.00	ตร.ม.	250	100	350	8,750		BE203
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี , พร้อมช่องเซอร์วิสฝ้าเพดาน ,	29.00	ตร.ม.	290	80	370	10,730		BC201
	- ฝ้าเพดานใต้ห้องบันไดห้องเก็บของ ยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ- โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี,	3.00	ตร.ม.	290	80	370	1,110		BC202
	- D1 ชุดประตูบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมมอสสีขาว,กระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์ ครบชุด ขนาด 2.50 x2.00 ม. พื้นที่ 5.00 ตร.ม.(ราคา 3,200 บาท/1ตร.ม) ,	1	ชุด	-	-	16,000	16,000		BF216
	- DD,ติดตั้งบานประตูไม้ตัดพร้อมไม้บัววงกบไม้พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ,	1	ชุด	2,100	500	2,600	2,600		CF303
	- (D8) ดาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด, LED ขนาด 9 W.,	4	ชุด	310	100	410	1,640		BK222
	- (D11) ชุดโคมไฟ, ทรงเหลี่ยมติดลอย,พร้อมหลอด,LED ขนาด 9W,	6	ชุด	360	100	460	2,760		BK205
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว,เดินสายไฟ,(THW)และร้อย,PVC พร้อมอุปกรณ์,	3	ชุด	380	200	580	1,740		BK227+BK241

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2
 ชื่อโครงการ งานปรับปรุงทาวนโฮม 3 ชั้น DA-BKK-TH-0142 , DA-BKK-TH-0224
 สถานที่ก่อสร้าง 29/16,29/17 และ 29/18 ซอย.นาคนิวาส48 แยก15 แขวงลาดพร้าว เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพฯ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	Code
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน			
	- เตารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกลอยติดผนัง พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อ PVC, ร้อยท่อ PVC Flex บนฝ้า,	5,	จุด	480	200	680	3,400		BK233+BK242
	- เตารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสาย ร้อยท่อ PVC,	1	จุด	1,000	200	1,200	1,200		BK236
	- Consumer Unit ขนาด 12 ช่อง ระบบป้องกันไฟดูด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO), อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดินและ/หรือแท่งทองแดง(Ground Rod), และเดินสายเมนจากด้านบนถึงตู้ควบคุม,	1	ชุด	6,000		6,000	6,000		BK245
	รวมราคางานห้องโถงชั้น1-บันได-ห้องใต้บันได,						101,490		
1.3	ห้องนอน (1A),								
	- บัวเชิงผนังPVC ขนาด 4 นิ้ว,	15	ม.	80	20	100	1,500		BE213
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องแกรนิตโต้,ขนาด 24'x24',	14.00	ตร.ม.	500	150	650	9,100	เป็นรายการ เฉพาะชั้น	BD208
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี,	14.00	ตร.ม.	290	80	370	5,180		BC201
	- D2 เปลี่ยนบานประตูUPVC พร้อมเป็นวงกบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด,	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500		CF312+CF313
	- W1 ชุดหน้าต่างบานเปิดบน, บานช่องแสงบานล่าง, วงกบอะลูมิเนียมอบสีขาว, กระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์, ครบชุด ขนาด 0.70 x1.85ม., พื้นที่ 1.29 ตร.ม., (ราคา 3,500 บาท/1ตร.ม.),	2	ชุด	-	-	4,515	9,030		BF217
	- (D8) ตาวันไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.,	2	ชุด	310	100	410	820		BK222
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดินสายไฟ (THW)และร้อย PVCพร้อมอุปกรณ์ Flex บนฝ้า,	1	ชุด	380	200	580	580		BK227+BK241
	- เตารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกลอยติดผนัง พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อ PVC,	2	จุด	480	200	680	1,360		BK233+BK242
	รวมราคางานห้องนอน (1A),						32,070		
1.4	ห้องน้ำชั้น 1 ,								
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12",	4.00	ตร.ม.	300	150	450	1,800	เป็นรายการ เฉพาะชั้น	CD304
	- รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12",	17.00	ตร.ม.	300	150	450	7,650	เป็นรายการ เฉพาะชั้น	CE313
	- คิวมนเหลี่ยม สีเงิน 9 มม.,	2.00	เส้น	158		158	316		ตุ้ยม
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี พร้อมช่องเซอร์วิสฝ้าเพดาน,	4.00	ตร.ม.	310	80	390	1,560		BC202
	- D3 เปลี่ยนชุดวงกบพร้อมบานประตู-PVC อุปกรณ์ครบชุด,	1	ชุด	2,400	250	2,650	2,650		BF223
	- W4 หน้าต่างบานกระทุ้ง, วงกบอะลูมิเนียมอบขาว กระจกฝ้าขาวซัน, อุปกรณ์ ครบชุด ขนาด 0.60 x 0.50 ม.พื้นที่ 0.30 ตร.ม (ราคา 3,500 บาท/1ตร.ม.),	1	ชุด	-	-	1,050	1,050		BF218
	- W5 ผนังบล็อกแก้ว,	1.00	ตร.ม.	1,465	150	1,615	1,615		BF216
	- ฝักบัวอาบน้ำ,สีโครเมียม,	1	ชุด	400	100	500	500		BI208
	- ก๊อกฝักบัว,	1	ชุด	350	50	400	400		BI216
	- ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว),	1	ชุด	370	100	470	470		BI210
	- งานเดินท่อน้ำเสีย Class 8.5,	3	จุด	900		900	2,700		BL202
	- งานเดินท่อน้ำดี ใหม่ Class 13.5 (ใหม่),	3	จุด	600		600	1,800		BL201
	- ชักโครก,พร้อมอุปกรณ์ครบชุด,พร้อม Stop Valve,	1	ชุด	2,200	500	2,700	2,700		CI301
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม),พร้อม Stop Valve,	1	ชุด	300	100	400	400		BI207
	- ที่ใส่กระดาษชำระ,	1	ชุด	390	100	490	490		BI209
	- อ่างล้างหน้า,พร้อมอุปกรณ์ครบชุด,(สะดืออ่าง),พร้อมชุดกรงปลูก, ท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า,	1	ชุด	940	450	1,390	1,390		CI303
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม, พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุดและ Stop Valve,	1	ชุด	370	50	420	420		CI313
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส,มีฝาครอบกันกลิ่น,พร้อมอุปกรณ์,	1	ชุด	150	50	200	200		BI211

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน : กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2
 ชื่อโครงการ : งานปรับปรุงทาวนโฮม 3 ชั้น DA-BKK-TH-0142 , DA-BKK-TH-0224
 สถานที่ก่อสร้าง : 29/16,29/17 และ 29/18 ซอย.นาคนิวาส48 แยก15 แขวงลาดพร้าว เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพฯ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ : บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย : นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	Code
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน			
	- กระดาษขาวขอบเขียวปริ ขนาด 60x40cm.	1	ชุด	300	70	370	370		BI224
	- หิ้งกระดาษติดผนัง	1	ชุด	380	70	450	450		BI225
	- ราวแขวนผ้าแบบเดี่ยวสีโครเมียม	1	ชุด	280	70	350	350		BI222
	- (D8) ดาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.	2	ชุด	310	100	410	820		BK222
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์ Flex บนฝ้า	1	ชุด	380	200	580	580		BK227+BK241
	รวมราคางานห้องน้ำชั้น 1,						30,681		
1.5	ห้องครัว,								
	- รั้วพื้นเดิมพร้อมปูพื้นกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"	10.00	ตร.ม.	300	150	450	4,500	ปูใหม่ตาม แปลนเดิม	CD304
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน	4.00	ตร.ม.	250	100	350	1,400		BE203
	- ก่ออิฐผนังเคาะเตอร์ซิงค์ครัวพร้อมเทคานเอ็นและทอปคอนกรีตเสริมเหล็ก	1	งาน	-	2,000	2,000	2,000		เนมา
	- กรูผนังครัวและผนังเคาะเตอร์กระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"	12.00	ตร.ม.	300	170	470	5,640	ปูใหม่ตาม แปลนเดิม	CE313
	- คิวมมเหลี่ยม สีเงิน 9 มม.	2	เส้น	158		158	316		คูโสม
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ,โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	10.00	ตร.ม.	290	80	370	3,700		BC201
	- งานเดินท่อน้ำเสีย Class 8.5	1	จุด	900		900	900		BL202
	- งานเดินท่อน้ำดี ใหม่ Class 13.5 (ใหม่)	1	จุด	600		600	600		BL201
	- ชุดซิงค์ฝั่ 1 หลุม 1 ที่พัก,ชุดสต่อและท่อน้ำทิ้ง	1	ชุด	1,890	150	2,040	2,040		home PRO
	- ก๊อกน้ำก้านโยกอ่างล้างจาน	1	ชุด	350	50	400	400		BI214
	- สายน้ำดีถักสแตนเลสพร้อม,Stop Valve	1	ชุด	150	50	200	200		BI218+BI219
	- ชุดประตูบานใต้ซิงค์บ้านคู่	2	ชุด	1,950	100	2,050	4,100		BF220
	- ฝาครอบทองเหลือง	1	ชุด	250	50	300	300		BN228
	- D2 เปลี่ยนบานประตูUPVC พร้อมเป็นวงกบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500		CF312+CF313
	- W2 ชุดหน้าต่างบานเลื่อน,วงกบอะลูมิเนียมอบสีขาว,กระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์, ครอบชุด, ขนาด 1.20 x1.10 ม. พื้นที่ 1.32 ตร.ม.(ราคา 3,200,บาท/1ตร.ม)	1	ชุด	-	-	4,224	4,224		BF216
	- W5 ผนังบล็อกแก้ว	1.00	ตร.ม.	1,465	150	1,615	1,615		BF216
	- (D8) ดาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.	2	ชุด	310	100	410	820		BK222
	- พัดลมระบายอากาศ	1	ชุด	1,030	100	1,130	1,130		AN121
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียวเดินสายไฟ (THW)และร้อย,PVC,พร้อมอุปกรณ์,Flex บนฝ้า	2	ชุด	380	200	580	1,160		BK227+BK241
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน,บล็อกลอยติดผนัง,พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อ PVC, Flex บนฝ้า	2	จุด	480	200	680	1,360		BK233+BK242
	รวมราคางานห้องครัว						40,905		
1.6	ห้องซักล้าง								
	- รั้วพื้นเดิมพร้อมปูพื้นกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"	11.00	ตร.ม.	250	150	400	4,400	ปูใหม่ตาม แปลนเดิม	CD304
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน	8.00	ตร.ม.	250	100	350	2,800		BE203
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน,(ระหว่างหลังใหญ่-เล็ก)	6.00	ตร.ม.	250	100	350	2,100		BE203
	- งานเดินท่อน้ำเสีย Class 8.5	1	จุด	900		900	900		BL202
	- ฝาครอบทองเหลือง	1	ชุด	250	50	300	300		BN228
	- งานเดินท่อน้ำดี ใหม่,Class 13.5 (ใหม่)	1	จุด	600		600	600		BL201
	- ก๊อกน้ำสนาม, ชนิดที่เสียบสายยาง	1	ชุด	150	50	200	200		AI112
	- D2 บานประตูUPVC พร้อมเป็นวงกบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500		CF312+CF313
	- W5 ผนังบล็อกแก้ว	2.00	ตร.ม.	1,465	150	1,615	3,230		BF216
	- (D11) ชุดโคมไฟ ทรงเหลี่ยมติดลอย,พร้อมหลอด LED ขนาด 9W	2	ชุด	360	100	460	920		BK205

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ป.ร.4

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2
 ชื่อโครงการ งานปรับปรุงทาวนโฮม 3 ชั้น DA-BKK-TH-0142 , DA-BKK-TH-0224
 สถานที่ก่อสร้าง 29/16,29/17 และ 29/18 ซอย.นาคนิวาส48 แยก15 แขวงลาดพร้าว เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพฯ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	Code
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน			
	- พัฒลมระบายอากาศ	1	ชุด	1,030	100	1,130	1,130		AN121
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียวเดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	380	200	580	1,160		BK227+BK241
	- เตารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกลอยติดผนัง พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อ PVC	2	จุด	480	200	680	1,360		BK233+BK242
	รวมราคางานห้องซักล้าง						23,600		
1.7	บันได-ผนังบันได-โถงบันได ชั้น 1 - 3								
	- โครงบันไดเหล็กชั้น 1- ชั้น2 ,ชั้น 2- ชั้น3	2	ชุด	-	-	20,000	40,000		BH213
	- ไม้พื้นขนานพักบันได ไม้ยางพาราอัดประสานชั้น 1- ชั้น2	3.00	ตร.ม	1,170	150	1,320	3,960		BH203
	- ไม้พื้นขนานพักบันได ไม้ยางพาราอัดประสานชั้น 2- ชั้น3	5.00	ตร.ม	1,170	150	1,320	6,600		BH203
	- ลูกนอนบันไดไม้ยางพาราอัดประสานขนาด25x120cm. หนา 25 มม. ชั้น1- ชั้น2	10	ชั้น	640	150	790	7,900		BH206
	- ลูกนอนบันไดไม้ยางพาราอัดประสานขนาด25x120cm. หนา 25 มม.	22	ชั้น	640	150	790	17,380		BH206
	ตีประกบด้านบน - ด้านล่าง ชั้น2 - ชั้น3								
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน ชั้น 1-3	12.00	ตร.ม.	250	100	350	4,200		BE203
	- ผนังก่ออิฐช่องลมลายสี่เหลี่ยม ชั้น 1-3	26.00	ตร.ม.	250	100	350	9,100		BE203
	- (D3) โคมไฟติดผนัง ติดลอย พร้อมหลอด LED พร้อมอุปกรณ์ เดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	400	150	550	1,100		BK213
	- (D9) โคมไฟฝ้าชนิดแฉกพร้อมโชนะระดับ+หลอด LED อุปกรณ์ครบชุด เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ Flex บนฝ้า (ตามแบบ)	1	ชุด	2,420	200	2,620	2,620		shoppee
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียวเดินสายไฟ (THW) และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	380	200	580	580		BK227+BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้า2ทางเดินสายไฟ (THW) และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์	4	ชุด	380	200	580	2,320		BK228+BK241
	รวมราคางานบันได-ผนังบันได-โถงบันได ชั้น 1 - 3						95,760		
2	งานปรับปรุงชั้น 2								
2.1	โถงชั้น2								
	- ปูพื้นกระเบื้องยาง SPC รวมติดตั้ง (พร้อมบัวผนังและตัวจบ) หนา 4 มม.	15.00	ตร.ม.	650		650	9,750		BD226
	- ผนังก่ออิฐช่องลมลายสี่เหลี่ยม	2.00	ตร.ม.	250	100	350	700		BE203
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ,โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี,	6.00	ตร.ม.	290	80	370	2,220		BC201
	- (D8) ,ดาวนไลท์ฝ้าฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W,	2	ชุด	310	100	410	820		BK222
	- (D11) ชุดโคมไฟ, ทรงเหลี่ยมติดลอย, พร้อมหลอด LED ขนาด 9 W,	1	ชุด	360	100	460	460		BK205
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียวเดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์,	2	ชุด	380	200	580	1,160		BK227+BK241
	- เตารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกลอยติดผนัง พร้อมเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อ PVC	1	จุด	480	200	680	680		BK233+BK242
	รวมราคางานโถง ชั้น2						15,790		
2.2	ห้องน้ำ ชั้น 2								
	- รื้อพื้นเดิมเทกันซีเมนต์พร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12",	6.00	ตร.ม.	300	150	450	2,700	รื้อถอนงาน เดิม	CD304
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน,	8.00	ตร.ม.	250	100	350	2,800		BE203
	- กรูผนังกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12",	21.00	ตร.ม.	300	150	450	9,450	รื้อถอนงาน เดิม	CE313
	- คิวมนเหลี่ยม สีเงิน 9 มม.	2.00	เส้น	158		158	316		ตุ้ม
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น, หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ, โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี,พร้อมช่องเซอร์วิสฝ้าเพดาน,	6.00	ตร.ม.	310	80	390	2,340		BC202
	- D3, ติดตั้งชุดวงกบพร้อมบานประตู PVC, อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	2,400	250	2,650	2,650		BF223

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ปร.4

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2
 ชื่อโครงการ งานปรับปรุงทาวนโฮม 3 ชั้น DA-BKK-TH-0142 , DA-BKK-TH-0224
 สถานที่ก่อสร้าง 29/16,29/17 และ 29/18 ซอย.นาคนิวาส48 แยก15 แขวงลาดพร้าว เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพฯ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	Code
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน			
	- W4 หน้าต่างบานกระทุ้ง วงกบอะลูมิเนียมขอบขาว กระจกฝ้าขาวขุ่น อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.60 x 0.50 ม.พื้นที่ 0.30 ตร.ม (ราคา 3,500 บาท/1ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	1,050	1,050		BF218
	- ฝักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม,	1	ชุด	400	100	500	500		BI208
	- ก๊อกฝักบัว,	1	ชุด	350	50	400	400		BI216
	- ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว),	1	ชุด	370	100	470	470		BI210
	- งานเดินท่อน้ำเสีย Class 8.5,	3	จุด	900		900	2,700		BL202
	- งานเดินท่อน้ำดี ใหม่ Class 13.5 (ใหม่),	3	จุด	600		600	1,800		BL201
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด พร้อม Stop Valve,	1	ชุด	2,200	500	2,700	2,700		CI301
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve,	1	ชุด	300	100	400	400		BI207
	- ที่ใส่กระดาษชำระ,	1	ชุด	390	100	490	490		BI209
	- อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สะท้อนแสง) พร้อมชุดกระปุกท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า,	1	ชุด	940	450	1,390	1,390		CI303
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุดและ Stop Valve,	1	ชุด	370	50	420	420		CI313
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์,	1	ชุด	150	50	200	200		BI211
	- กระจกเงาขอบเงียรปริ,ขนาด 60x40cm,	1	ชุด	300	70	370	370		BI224
	- หิ้งกระจกติดผนัง	1	ชุด	380	70	450	450		BI225
	- ราวแขวนผ้าแบบเดี่ยวสีโครเมียม,	1	ชุด	280	70	350	350		BI222
	- (D8) ดาวนไลท์ฝ้าฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด,LED ขนาด 9 W,	2	ชุด	310	100	410	820		BK222
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์ Flex บนฝ้า	1	ชุด	380	200	580	580		BK227+BK241
	รวมราคางานห้องน้ำ ชั้น 2,						35,346		
2.3	ห้องนอน (2A)								
	- ปูพื้นกระเบื้องยาง SPC รวมติดตั้ง (พร้อมบัวผนังและตัวจบ) หนา 4 มม.),	15.00	ตร.ม.	650		650	9,750		BD226
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน,	7.00	ตร.ม.	250	100	350	2,450		BE203
	- D2 ติดตั้งบานประตูUPVC พร้อมเป็นวงกบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	4,250	250	4,500	9,000		CF312+CF313
	- W2 ชุดหน้าต่างบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมขอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.20 x1.10 ม. พื้นที่ 1.32 ตร.ม.(ราคา 3,200 บาท/1ตร.ม)	1	ชุด	-	-	4,224	4,224		BF216
	- W3 ชุดหน้าต่างบานเปิด วงกบอะลูมิเนียมขอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.70 x1.10 ม. พื้นที่ 0.77 ตร.ม.(ราคา 3,500 บาท/1ตร.ม)	1	ชุด	-	-	2,695	2,695		BF217
	- (D11) ชุดโคมไฟ ทรงเหลี่ยมติดลอย พร้อมหลอด LED ขนาด 9 W	2	ชุด	360	100	460	920		BK205
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	380	200	580	580		BK227+BK241
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกลอยติดผนัง พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อ PVC	2	จุด	480	200	680	1,360		BK233+BK242
	รวมราคางานห้องนอน (2A)						30,979		
2.4	ระเบียงห้องนอน (2A)								
	- รั้วพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด,12"x12",	3.00	ตร.ม.	300	150	450	1,350		CD304
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน	1.00	ตร.ม.	250	100	350	350		BE203
	- รั้วฝ้าเพดานเดิมเปลี่ยนเป็นฝ้ากระเบื้องซีเมนต์ใยหิน แผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	2.00	ตร.ม.	300	100	400	800		BC206
	- (D11) ชุดโคมไฟ ทรงเหลี่ยมติดลอย พร้อมหลอด LED ขนาด 9 W	1	ชุด	360	100	460	460		BK205
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	380	200	580	580		BK227+BK241
	รวมราคาระเบียงห้องนอน (2A)						3,540		

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2
 ชื่อโครงการ งานปรับปรุงทาวนิโฮม 3 ชั้น DA-BKK-TH-0142 , DA-BKK-TH-0224
 สถานที่ก่อสร้าง 29/16,29/17 และ 29/18 ซอย.นาคนิवास48 แยก15 แขวงลาดพร้าว เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพฯ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	Code
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน			
2.5	ห้องนอน (2B)								
	- ปูพื้นกระเบื้องยาง SPC รวมติดตั้ง (พร้อมบัวผนังและตัวจบ) หนา 4 มม.	15.00	ตร.ม.	650		650	9,750		BD226
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน	7.00	ตร.ม.	250	100	350	2,450		BE203
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ระหว่างหลังใหญ่-เล็ก)	9.00	ตร.ม.	250	100	350	3,150		BE203
	- D2 ติดตั้งบานประตูUPVC พร้อมเป็นวงกบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	4,250	250	4,500	9,000		CF312+CF313
	- W2 ชุดหน้าต่างบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.20 x1.10 ม. พื้นที่ 1.32 ตร.ม.(ราคา 3,200 บาท/1ตร.ม)	1	ชุด	-	-	4,224	4,224		BF216
	- W3 ชุดหน้าต่างบานเปิด วงกบอะลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.70 x1.10 ม. พื้นที่ 0.77 ตร.ม.(ราคา 3,500 บาท/1ตร.ม)	1	ชุด	-	-	2,695	2,695		BF217
	- (D11) ชุดโคมไฟ ทรงเหลี่ยมติดลอย พร้อมหลอด LED ขนาด 9 W	2	ชุด	360	100	460	920		BK205
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	380	200	580	580		BK227+BK241
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกลอยติดผนัง พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อ PVC	2	จุด	480	200	680	1,360		BK233+BK242
	รวมราคาห้องนอน (2B)						34,129		
2.6	ระเบียงห้องนอน (2B)								
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"	3.00	ตร.ม.	300	150	450	1,350		CD304
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน	1.00	ตร.ม.	250	100	350	350		BE203
	- รื้อฝ้าเพดานเดิมเปลี่ยนเป็นฝ้ากระเบื้องซีเมนต์ใยหิน แผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	2.00	ตร.ม.	300	100	400	800		BC206
	- (D11) ชุดโคมไฟ ทรงเหลี่ยมติดลอย พร้อมหลอด LED ขนาด 9 W	1	ชุด	360	100	460	460		BK205
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	380	200	580	580		BK227+BK241
	รวมราคาระเบียงห้องนอน (2B)						3,540		
2.7	ห้องนอน (2C)								
	- ปูพื้นกระเบื้องยาง SPC รวมติดตั้ง (พร้อมบัวผนังและตัวจบ) หนา 4 มม.	14.00	ตร.ม.	650		650	9,100		BD226
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน	8.00	ตร.ม.	250	100	350	2,800		BE203
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	14.00	ตร.ม.	290	80	370	5,180		BC201
	- D2 ติดตั้งบานประตูUPVC พร้อมเป็นวงกบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	4,250	250	4,500	9,000		CF312+CF313
	- W2 ชุดหน้าต่างบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.20 x1.10 ม. พื้นที่ 1.32 ตร.ม.(ราคา 3,200 บาท/1ตร.ม)	1	ชุด	-	-	4,224	4,224		BF216
	- (D8) ดาวนไลท์ฝ้าฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W	4	ชุด	310	100	410	1,640		BK222
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	380	200	580	580		BK227+BK241
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกลอยติดผนัง พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อ PVC	2	จุด	480	200	680	1,360		BK233+BK242
	รวมราคางานห้องนอน (2C)						33,884		
2.8	ระเบียงห้องนอน (2C)								
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"	4.00	ตร.ม.	300	150	450	1,800		CD304
	- งานเดินท่อน้ำเสีย Class 8.5	1	จุด	900		900	900		BL202
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	150	50	200	200		BI211
	- รื้อฝ้าเพดานเดิมเปลี่ยนเป็นฝ้ากระเบื้องซีเมนต์ใยหิน แผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	4.00	ตร.ม.	300	100	400	1,600		BC206
	- (D11) ชุดโคมไฟ ทรงเหลี่ยมติดลอย พร้อมหลอด LED ขนาด 9 W	1	ชุด	360	100	460	460		BK205
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	380	200	580	580		BK227+BK241
	รวมราคาระเบียงห้องนอน (2C)						5,540		

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ป.ร.4

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2
 ชื่อโครงการ งานปรับปรุงทาวนโฮม 3 ชั้น DA-BKK-TH-0142 , DA-BKK-TH-0224
 สถานที่ก่อสร้าง 29/16,29/17 และ 29/18 ซอย.นาคนิวาส48 แยก15 แขวงลาดพร้าว เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพฯ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	Code
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน			
2.9	ห้องนอน (2D)								
	- ปูพื้นกระเบื้องยาง SPC รวมติดตั้ง (พร้อมบัวผนังและตัวจบ) หนา 4 มม,	20.00	ตร.ม.	650		650	13,000		BD226
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน	7.00	ตร.ม.	250	100	350	2,450		BE203
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ระหว่างหลังใหญ่-เล็ก)	12.00	ตร.ม.	250	100	350	4,200		BE203
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	20.00	ตร.ม.	290	80	370	7,400		BC201
	- D2 ติดตั้งบานประตูUPVC พร้อมเป็นวงกบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	4,250	250	4,500	9,000		CF312+CF313
	- W2 ชุดหน้าต่างบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมมอลสีขาว กระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.20 x1.10 ม. พื้นที่ 1.32 ตร.ม.(ราคา 3,200 บาท/1ตร.ม)	1	ชุด	-	-	4,224	4,224		BF216
	- (D8) ดาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.	4	ชุด	310	100	410	1,640		BK222
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	380	200	580	580		BK227+BK241
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกลอยติดตั้ง พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อ PVC	2	จุด	480	200	680	1,360		BK233+BK242
	รวมราคางานห้องนอน (2D)						43,854		
2.10	ระเบียงห้องนอน (2D)								
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"	4.00	ตร.ม.	300	150	450	1,800		CD304
	- งานเดินท่อน้ำเสีย Class 8.5	1	จุด	900		900	900		BL202
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝารอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	150	50	200	200		BI211
	- รื้อฝ้าเพดานเดิมเปลี่ยนเป็นฝ้ากระเบื้องซีเมนตียุโรป แผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	4.00	ตร.ม.	300	100	400	1,600		BC206
	- (D11) ชุดโคมไฟ ทรงเหลี่ยมติดลอย พร้อมหลอด LED ขนาด 9 W	1	ชุด	360	100	460	460		BK205
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	380	200	580	580		BK227+BK241
	รวมราคาระเบียงห้องนอน (2D)						5,540		
3	งานปรับปรุงชั้น 3								
3.1	โถงชั้น3								
	- ปูพื้นกระเบื้องยาง SPC รวมติดตั้ง (พร้อมบัวผนังและตัวจบ) หนา 4 มม.)	30.00	ตร.ม.	650		650	19,500		BD226
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน	2.00	ตร.ม.	250	100	350	700		BE203
	- ทำบันไดลงโถงหลัง โครงสร้างเหล็กกล่อง	1	งาน	-	-	2,000	2,000		เทา
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	36.00	ตร.ม.	290	80	370	13,320		BC201
	พร้อมแผ่นฝ้าช่องแสงใส								
	- D4 ชุดประตูบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมมอลสีขาว กระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.60 x2.00 ม. พื้นที่ 3.20 ตร.ม.(ราคา 3,200 บาท/1ตร.ม)	1	ชุด	-	-	10,240	10,240		BF216
	- (D8) ดาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W	6	ชุด	310	100	410	2,460		BK222
	- (D11) ชุดโคมไฟ ทรงเหลี่ยมติดลอย พร้อมหลอด LED ขนาด 9 W	1	ชุด	360	100	460	460		BK205
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์	3	ชุด	380	200	580	1,740		BK227+BK241
	- เต้ารับโทรศัพท์ พร้อมเดินสาย ร้อยท่อ PVC	1	จุด	1,000	200	1,200	1,200		BK236
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกลอยติดตั้ง พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อ PVC	3	จุด	480	200	680	2,040		BK233+BK242
	รวมราคางานโถงชั้น3						53,660		

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ปร.4

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2
 ชื่อโครงการ งานปรับปรุงทอานโธม 3 ชั้น DA-BKK-TH-0142 , DA-BKK-TH-0224
 สถานที่ก่อสร้าง 29/16,29/17 และ 29/18 ซอย.นาคนิวาส48 แยก15 แขวงลาดพร้าว เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพฯ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	Code
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน			
3.2	ระเบียง ชั้น3								
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"	4.00	ตร.ม.	300	150	450	1,800	รื้อถอน ทิ้ง	CD304
	- งานเดินท่อน้ำเสีย Class 8.5	1	จุด	900		900	900		BL202
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	150	50	200	200		BI211
	- ผนังก่ออิฐช่องลมลายสี่เหลี่ยม (ระเบียง)	4.00	ตร.ม.	250	100	350	1,400		BE203
	- รื้อฝ้าเพดานเดิมเปลี่ยนเป็นฝ้ากระเบื้องซีเมนต์ใยหิน แผ่นเรียบหนา 6 มม., โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี,	4.00	ตร.ม.	300	100	400	1,600		BC206
	- (D11) ชุดโคมไฟ ทรงเหลี่ยมติดลอย, พร้อมหลอด LED ขนาด 9 W	1	ชุด	360	100	460	460		BK205
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	380	200	580	580		BK227+BK241
	รวมราคาระเบียง ชั้น3						6,940		
3.3	ห้องน้ำ ชั้น 3,								
	- รื้อพื้นเดิมเทกันซีเมนต์พร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"	6.00	ตร.ม.	300	150	450	2,700	รื้อถอน ทิ้ง	CD304
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน,	16.00	ตร.ม.	250	100	350	5,600		BE203
	- กรูผนังกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"	21.00	ตร.ม.	300	150	450	9,450	รื้อถอน ทิ้ง	CE313
	- คิวมนเหลี่ยม สีเงิน 9 มม,	2	เส้น	158		158	316		ดูโถม
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ, โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี,พร้อมช่องเซอร์วิสฝ้าเพดาน	6.00	ตร.ม.	310	80	390	2,340		BC202
	- D3 ติดตั้งชุดวงกบพร้อมบานประตู,PVC อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	2,400	250	2,650	2,650		BF223
	- W4 หน้าต่างบานกระทุ้ง, วงกบอะลูมิเนียมขอบขาว กระจกฝ้าขาวขุ่น อุปกรณ์ ครบชุด ขนาด 0.60 x 0.50 ม.พื้นที่ 0.30 ตร.ม (ราคา 3,500 บาท/1ตร.ม),	1	ชุด	-	-	1,050	1,050		BF218
	- ฝักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม,	1	ชุด	400	100	500	500		BI208
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	350	50	400	400		BI216
	- ที่วางสบู่,เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	370	100	470	470		BI210
	- งานเดินท่อน้ำเสีย Class 8.5,	3	จุด	900		900	2,700		BL202
	- งานเดินท่อน้ำดี ใหม่ Class 13.5 (ใหม่),	3	จุด	600		600	1,800		BL201
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด พร้อม Stop Valve,	1	ชุด	2,200	500	2,700	2,700		CI301
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน(สีโครเมียม), พร้อม Stop Valve,	1	ชุด	300	100	400	400		BI207
	- ที่ใส่กระดาษชำระ,	1	ชุด	390	100	490	490		BI209
	- อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สะท้อนอ่าง) พร้อมชุดกระปุก ท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า,	1	ชุด	940	450	1,390	1,390		CI303
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม, พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุดและ Stop Valve	1	ชุด	370	50	420	420		CI313
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส,มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	150	50	200	200		BI211
	- กระจกเงาขอบเจียรปรี,ขนาด 60x40cm,	1	ชุด	300	70	370	370		BI224
	- หิ้งกระจกติดผนัง	1	ชุด	380	70	450	450		BI225
	- ราวแขวนผ้าแบบเดี่ยวสีโครเมียม	1	ชุด	280	70	350	350		BI222
	- (D8) ดาวนไลท์ฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W,	2	ชุด	310	100	410	820		BK222
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟ (THW)และร้อยPVC พร้อมอุปกรณ์, Flex บนฝ้า,	1	ชุด	380	200	580	580		BK227+BK241
	รวมราคางานห้องน้ำ ชั้น 3						38,146		
3.4	ห้องนอน (3A),								
	- ปูพื้นกระเบื้องยาง SPC,รวมติดตั้ง (พร้อมบัวผนังและตัวจบ),หนา 4 มม.	15.00	ตร.ม.	650		650	9,750		BD226
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน,	9.00	ตร.ม.	250	100	350	3,150		BE203

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2
 ชื่อโครงการ งานปรับปรุงทาวนโฮม 3 ชั้น DA-BKK-TH-0142 , DA-BKK-TH-0224
 สถานที่ก่อสร้าง 29/16,29/17 และ 29/18 ซอย.นาคนิวาส48 แยก15 แขวงลาดพร้าว เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพฯ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	Code
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน			
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี,	15.00	ตร.ม.	290	80	370	5,550		BC201
	- D2 ติดตั้งบานประตูUPVC พร้อมเป็นวงกบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	4,250	250	4,500	9,000		CF312+CF313
	- W2 ชุดหน้าต่างบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.20 x1.10 ม.พื้นที่ 1.32 ตร.ม.(ราคา 3,200 บาท/1ตร.ม)	1	ชุด	-	-	4,224	4,224		BF216
	- W3 ชุดหน้าต่างบานเปิด วงกบอะลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.70 x1.10 ม.พื้นที่ 0.77 ตร.ม.(ราคา 3,500 บาท/1ตร.ม)	1	ชุด	-	-	2,695	2,695		BF217
	- (D8) ดาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W	2	ชุด	310	100	410	820		BK222
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว,เดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	380	200	580	580		BK227+BK241
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน, ปลั๊กคอลลอยติดผนัง พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อ PVC	2	จุด	480	200	680	1,360		BK233+BK242
	รวมราคางานห้องนอน (3A)						37,129		
3.5	ระเบียงห้องนอน (3A)								
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"	3.00	ตร.ม.	300	150	450	1,350	พื้นที่รวม หน้าดิน	CD304
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน	1.00	ตร.ม.	250	100	350	350		BE203
	- รื้อฝ้าเพดานเดิมเปลี่ยนเป็นฝ้ากระเบื้องซีเมนต์ใยหิน แผ่นเรียบหนา 6 มม	2.00	ตร.ม.	300	100	400	800		BC206
	- โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี,								
	- (D11) ชุดโคมไฟ ทรงเหลี่ยมติดลอย พร้อมหลอด LED ขนาด 9 W	1	ชุด	360	100	460	460		BK205
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว,เดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	380	200	580	580		BK227+BK241
	รวมราคาระเบียงห้องนอน (3A)						3,540		
3.6	ห้องนอน (3B)								
	- ปูพื้นกระเบื้องยาง SPC,รวมติดตั้ง (พร้อมบัวผนังและตัวจบ),หนา 4 มม,	15.00	ตร.ม.	650		650	9,750		BD226
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน	11.00	ตร.ม.	250	100	350	3,850		BE203
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ระหว่างหลังใหญ่-เล็ก),	7.00	ตร.ม.	250	100	350	2,450		BE203
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี,	15.00	ตร.ม.	290	80	370	5,550		BC201
	- D2 ติดตั้งบานประตูUPVC พร้อมเป็นวงกบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	4,250	250	4,500	9,000		CF312+CF313
	- W2 ชุดหน้าต่างบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.20 x1.10 ม. พื้นที่ 1.32 ตร.ม.(ราคา 3,200 บาท/1ตร.ม)	1	ชุด	-	-	4,224	4,224		BF216
	- W3 ชุดหน้าต่างบานเปิด วงกบอะลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.70 x1.10 ม. พื้นที่ 0.77 ตร.ม.(ราคา 3,500 บาท/1ตร.ม)	1	ชุด	-	-	2,695	2,695		BF217
	- (D8) ดาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W,	2	ชุด	310	100	410	820		BK222
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว,เดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	380	200	580	580		BK227+BK241
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน, ปลั๊กคอลลอยติดผนัง พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อ PVC	2	จุด	480	200	680	1,360		BK233+BK242
	รวมราคาห้องนอน (3B)						40,279		
3.7	ระเบียงห้องนอน (3B)								
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"	3.00	ตร.ม.	300	150	450	1,350	พื้นที่รวม หน้าดิน	CD304
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน	1.00	ตร.ม.	250	100	350	350		BE203
	- รื้อฝ้าเพดานเดิมเปลี่ยนเป็นฝ้ากระเบื้องซีเมนต์ใยหิน แผ่นเรียบหนา 6 มม,	2.00	ตร.ม.	300	100	400	800		BC206
	- โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี,								
	- (D11) ชุดโคมไฟ ทรงเหลี่ยมติดลอย พร้อมหลอด LED ขนาด 9 W	1	ชุด	360	100	460	460		BK205
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว,เดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	380	200	580	580		BK227+BK241
	รวมราคาระเบียงห้องนอน (3B)						3,540		

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ปร.4

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2
 ชื่อโครงการ งานปรับปรุงทาวนโฮม 3 ชั้น DA-BKK-TH-0142 , DA-BKK-TH-0224
 สถานที่ก่อสร้าง 29/16,29/17 และ 29/18 ซอย.นาคนิवास48 แยก15 แขวงลาดพร้าว เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพฯ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	Code
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน			
3.8	ห้องนอน (3C)								
	- ปูพื้นกระเบื้องยาง SPC รวมติดตั้ง (พร้อมบัวผนังและตัวจบ) หนา 4 มม.	18.00	ตร.ม.	650		650	11,700		BD226
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน	16.00	ตร.ม.	250	100	350	5,600		BE203
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ระหว่างหลังใหญ่-เล็ก)	12.00	ตร.ม.	250	100	350	4,200		BE203
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	18.00	ตร.ม.	290	80	370	6,660		BC201
	- D2 ติดตั้งบานประตูUPVC พร้อมเป็นวงกบ UPVCและอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	4,250	250	4,500	9,000		CF312+CF313
	- W2 ชุดหน้าต่างบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมมอลสีขาว กระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.20 x1.10 ม.พื้นที่ 1.32 ตร.ม.(ราคา 3,200 บาท/1ตร.ม)	1	ชุด	-	-	4,224	4,224		BF216
	- (D8) ดาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W	4	ชุด	310	100	410	1,640		BK222
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	380	200	580	580		BK227+BK241
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกคอลอยติดผนัง พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อ PVC	2	จุด	480	200	680	1,360		BK233+BK242
	รวมราคางานห้องนอน (3C)						44,964		
3.9	ระเบียงห้องนอน (3C)								
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12" x 12"	4.00	ตร.ม.	300	150	450	1,800		CD304
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน	2.00	ตร.ม.	250	100	350	700		BE203
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ระหว่างหลังใหญ่-เล็ก)	2.00	ตร.ม.	250	100	350	700		BE203
	- งานเดินท่อน้ำเสีย Class 8.5	1	จุด	900		900	900		BL202
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	150	50	200	200		BI211
	- รื้อฝ้าเพดานเดิมเปลี่ยนเป็นฝ้ากระเบื้องซีเมนตียุโรป แผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	4.00	ตร.ม.	300	100	400	1,600		BC206
	- (D11) ชุดโคมไฟ ทรงเหลี่ยมติดลอย พร้อมหลอด LED ขนาด 9 W	1	ชุด	360	100	460	460		BK205
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	380	200	580	580		BK227+BK241
	รวมราคาระเบียงห้องนอน (3C)						6,940		
4	งานซ่อม-ตกแต่งหน้าอาคาร								
	งานซ่อม-ตกแต่งหน้าอาคาร								
	- เหล็กกล่อง 1.1/2"x3" หนา 2 mm.	34	ท่อน	553	200	753	25,602		สปฐ2566
	- ไม้ตกแต่ง C-channel ขนาด 22.3 x 300 ซม. หนา 1.2 ซม.	15	ท่อน	560	200	760	11,400		AA120
	- ชุดครอบระเบียงตะแกรงเหล็กฉีก โครงกรอบเหล็กกล่องขนาด 1"x 2"พร้อมทาสี	9	ม.	500	250	750	6,750		BN206
	- ชุดผนังกรอบอาคารโครงเหล็กรูปพรรณนุ คอนวูด 2 ด้าน	20.00	ตร.ม.	1,000	200	1,200	24,000		BE211
	- แผ่นหลังคาแผ่นรีดลอน(เมทัลชีท) แบบมีแผ่นสะท้อนพร้อมอุปกรณ์	6.00	ตร.ม.	350	100	450	2,700		CA308
	- แผ่นไม้ตกแต่ง BIO WOOD โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	6.00	ตร.ม.	600	100	700	4,200		
	รวมราคางานซ่อม-ตกแต่งหน้าอาคาร						74,652		
5	งานสี								
	- งานสีภายนอก (ด้านหน้า-ด้านหลัง)	151	ตร.ม.	80	35	115	17,365		BJ202
	- งานสีภายใน (รวม-คาน,คสล.และ ฝ้าเพดาน หน้าแคบผนัง)	933	ตร.ม.	60	35	95	88,635		BJ201
	- งานทาสีน้ำมัน รั้วเหล็ก โครงหลังคาเหล็ก ราวกันตก,งานเหล็ก และชายคา ระแนง ปิดลอนสีหลังคาหน้าบ้าน	1	งาน	-	-	1,000	1,000		เพมา
	รวมราคางานสี						107,000		

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ปร.4

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2
 ชื่อโครงการ งานปรับปรุงทวารนิคม 3 ชั้น DA-BKK-TH-0142 , DA-BKK-TH-0224
 สถานที่ก่อสร้าง 29/16,29/17 และ 29/18 ซอย.นาคนิวาส48 แยก15 แขวงลาดพร้าว เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพฯ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
6	งานอื่นๆ							
	- งานทาสีหรือฉาบ-เจาะช่องผนังปูน-เจาะช่องพื้นคสล-คานคอนกรีตเสริมเหล็ก	1	เหมา	-	-	5,000	5,000	
	- งานเดินท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว Class 8.5	5	ท่อน	550	400	950	4,750	
	งานเดินท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว Class 8.5	10	ท่อน	155	120	275	2,750	
	งานเดินท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว Class 13.5	10	ท่อน	224	120	344	3,440	
	- เปลี่ยนกระเบื้องหลังคาใส่แผ่นหลังคาแบบโปร่งแสงลอนคู่พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง	2	แผ่น	250		250	500	BA209
	- ตรวจเช็คและซ่อมแซมโครงหลังคา ซ่อมแซมรอยรั่วหลังคา (เปลี่ยนแผ่นกระเบื้องซีเมนต์ไมเนียและกระเบื้องลอนคู่หลังคาและชายคาที่แตก/มีรอยรั่ว)	1	งาน			1,000	1,000	เหมา
	รวมถึงซ่อมและเชิงชาย-ปิดลอน							
	- ตรวจเช็คและซ่อมแซมระบบบำบัด บ่อเกราะ ระบบไฟฟ้า ประปา-สุขาภิบาล	1	งาน			4,000	4,000	BN210
	ให้พร้อมใช้งาน รวมไปถึงงานงานทาสี/ฉาบปูน บ่อซึม บ่อพัก ท่อภายในบ้าน							
	พื้น ผนัง ฝ้า หลังคาหน้าบ้าน ชุดบานประตู หน้าต่าง ผนังเดิม เศษกระเบื้อง							
	วัสดุก่อสร้างทั้งหมดพร้อมขนส่ง							
	รวมราคางานอื่นๆ						21,440	
	รวมราคาวัสดุและค่าแรงบ้านเลขที่ 29/16,29/17 (หลังใหญ่)						1,099,993.00	
	ค่าดำเนินการ+ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม 20 %						219,999.00	
	รวมราคาค่าก่อสร้าง						1,319,992.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2
 ชื่อโครงการ งานปรับปรุงทาวนโฮม 3 ชั้น DA-BKK-TH-0142 , DA-BKK-TH-0224
 สถานที่ก่อสร้าง 29/16,29/17 และ 29/18 ซอย.นาคนิวาส48 แยก15 แขวงลาดพร้าว เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพฯ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	Code
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน			
1.3	ห้องน้ำชั้น 1								
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"	4.00	ตร.ม.	300	150	450	1,800	ปรับตามความเหมาะสม	CD304
	- ผนังกึ่งกำแพงอิฐฉาบปูน 2 ด้าน	4.00	ตร.ม.	250	100	350	1,400		BE203
	- รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"	17.00	ตร.ม.	300	150	450	7,650	ปรับตามความเหมาะสม	CE313
	- คิวมนเหลี่ยม สีเงิน 9 มม.	2.00	เส้น	158		158	316		ดูโถม
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น ทหนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ	4.00	ตร.ม.	310	80	390	1,560		BC202
	โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี พร้อมช่องเซอร์วิสฝ้าเพดาน								
	- D3 เปลี่ยนชุดวงกบพร้อมบานประตู PVC อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	2,400	250	2,650	2,650		BF223
	- W4 หน้าต่างบานกระทุ้ง วงกบอลูมิเนียมขอบขาว กระจกฝ้าขาวซุน อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.60 x 0.50 ม.พื้นที่ 0.30 ตร.ม (ราคา 3,500 บาท/1ตร.ม)	1	ชุด	-	-	1,050	1,050		BF218
	- ฝักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	1	ชุด	400	100	500	500		BI208
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	350	50	400	400		BI216
	- ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว) ,	1	ชุด	370	120	490	490		BI210
	- งานเดินท่อน้ำเสีย Class 8.5	3	จุด	900		900	2,700		BL202
	- งานเดินท่อน้ำดี ใหม่ Class 13.5 (ใหม่)	3	จุด	600		600	1,800		BL201
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด พร้อม Stop Valve	1	ชุด	2,200	500	2,700	2,700		CI301
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	300	100	400	400		BI207
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	390	120	510	510		BI209
	- อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สแตนเลส) พร้อมชุดกระปุก	1	ชุด	940	450	1,390	1,390		CI303
	ท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า								
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุดและ Stop Valve	1	ชุด	370	50	420	420		CI313
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	150	50	200	200		BI211
	- กระจกเงาขอบเจียรปรี ขนาด 60x40cm	1	ชุด	300	70	370	370		BI224
	- หิ้งกระจกติดผนัง	1	ชุด	380	70	450	450		BI225
	- ราวแขวนผ้าแบบเดี่ยวสีโครเมียม	1	ชุด	280	70	350	350		BI222
	- (D8) ดาวนไลท์ฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W	2	ชุด	310	100	410	820		BK222
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์ Flex บนฝ้า	1	ชุด	380	200	580	580		BK227+BK241
	รวมราคางานห้องน้ำชั้น 1						30,506		
1.4	ห้องครัว								
	- รื้อพื้นเดิมพร้อมปูพื้นกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"	10.00	ตร.ม.	300	150	450	4,500	ปรับตามความเหมาะสม	CD304
	- ก่ออิฐผนังเคาร์เตอร์ซิงค์ครัวพร้อมเตาแก๊สและทอปคอนกรีตเสริมเหล็ก	1	งาน	-	2,000	2,000	2,000		เหมา
	- กรูผนังครัวและผนังเคาร์เตอร์กระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"	13.00	ตร.ม.	300	150	450	5,850	ปรับตามความเหมาะสม	CE313
	- คิวมนเหลี่ยม สีเงิน 9 มม.	2.00	เส้น	158		158	316		ดูโถม
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ทหนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	10.00	ตร.ม.	290	80	370	3,700		BC201
	- งานเดินท่อน้ำเสีย Class 8.5	1	จุด	900		900	900		BL202
	- งานเดินท่อน้ำดี ใหม่ Class 13.5 (ใหม่)	1	จุด	600		600	600		BL201
	- ชุดซิงค์ฝั่ 1 หลุม 1 ที่พัก,ชุดเสตือและท่อน้ำทิ้ง	1	ชุด	1,890	150	2,040	2,040		home PRO
	- ก๊อกน้ำก้านโยกอ่างล้างจาน	1	ชุด	350	50	400	400		BI214
	- สายน้ำดีถักสแตนเลสพร้อม Stop Valve	1	ชุด	150	50	200	200		BI218+BI219
	- ชุดประตูบานใต้ซิงค์บ้านคู่	2	ชุด	1,950	100	2,050	4,100		BF220

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2
 ชื่อโครงการ งานปรับปรุงทาวนโฮม 3 ชั้น DA-BKK-TH-0142 , DA-BKK-TH-0224
 สถานที่ก่อสร้าง 29/16,29/17 และ 29/18 ซอย.นาคนิวาส48 แยก15 แขวงลาดพร้าว เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพฯ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	Code
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน			
	-- ผาครอบทองเหลือง	1	ชุด	250	50	300	300		BN228
	- D2 เปลี่ยนบานประตูUPVCพร้อมเป็นวงกบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500		CF312+CF313
	- W2 ชุดหน้าต่างบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.20 x1.10ม. พื้นที่ 1.32 ตร.ม.(ราคา 3,200 บาท/1ตร.ม)	1	ชุด	-	-	4,224	4,224		BF216
	- W5 ฉนวนบล็อกแก้ว	1.00	ตร.ม.	1,465	150	1,615	1,615		BF216
	- (D8) ดาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W	2	ชุด	310	100	410	820		BK222
	- พัดลมระบายอากาศ	1	ชุด	1,030	100	1,130	1,130		AN121
	- สวิทช์ไฟฟ้าทางเดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์ Flex บนฝ้า	2	ชุด	380	200	580	1,160		BK227+BK241
	- เติร์ปไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกลอยติดผนัง พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อ PVC Flex บนฝ้า	2	จุด	480	200	680	1,360		BK233+BK242
	รวมราคางานห้องครัว						39,715		
1.5	โถงบันได ชั้น 1 - 3								
	- รื้อพื้นบันไดเดิมพร้อมเทพปรับระดับก่อนปูพื้น SPC ขานหักบันได-ลูกนอนบันได ชั้น1-3 ทน4มม. (พร้อมบัวผนัง 2 ข้าง พร้อมจุกบันได และตัวจบSPC)	1.00	งาน			15,000	15,000		เพมา
	- รื้อกระเบื้องลูกตั้งบันไดเดิม ฉาบผนังด้านเดียว ชั้น1-3	10	ตร.ม.	170	100	270	2,700		BE203
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี พร้อมแผ่นฝ้าช่องแสงใส	9.00	ตร.ม.	290	80	370	3,330		BC201
	- (D9) โคมไฟฟ้าชนิดแขวนพร้อมโช้ประดับ+หลอด LED อุปกรณ์ครบชุดเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ Flex บนฝ้า (ตามแบบ)	1	ชุด	2,420	200	2,620	2,620		shoppee
	- (D11) ชุดโคมไฟ ทรงเหลี่ยมติดลอย พร้อมหลอด LED ขนาด 9 W	1	ชุด	360	100	460	460		BK205
	- สวิทช์ไฟฟ้าทางเดินสายไฟ (THW) และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์	4	ชุด	380	200	580	2,320		BK228+BK241
	รวมราคางานโถงบันได ชั้น 1 - 3						26,430		
2	งานปรับปรุงชั้น 2/								
2.1	ห้องน้ำ ชั้น 2/								
	- รื้อพื้นเดิมเทกันซึมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"	6.00	ตร.ม.	300	150	450	2,700	ปรับตามความเหมาะสม	CD304
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน	4	ตร.ม.	250	100	350	1,400		BE203
	- กรูผนังกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"	21.00	ตร.ม.	300	150	450	9,450	ปรับตามความเหมาะสม	CE313
	- คิวมนเหลี่ยม สีเงิน 9 มม	2.00	เส้น	158		158	316		คูม
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หน้า 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ	6.00	ตร.ม.	310	80	390	2,340		BC202
	- โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี พร้อมช่องเซอร์วิสฝ้าเพดาน								
	- D3 ติดตั้งชุดวงกบพร้อมบานประตู PVC อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	2,400	250	2,650	2,650		BF223
	- W4 หน้าต่างบานกระทุ้ง วงกบอะลูมิเนียมอบสีขาว กระจกฝ้าขาวขุ่น อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.60 x 0.50 ม.พื้นที่ 0.30 ตร.ม (ราคา 3,500 บาท/1ตร.ม)	1	ชุด	-	-	1,050	1,050		BF218
	- ฝักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	1	ชุด	400	100	500	500		BI208
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	350	50	400	400		BI216
	- ที่วางสบู่ เซรามิก(สีขาว)	1	ชุด	370	100	470	470		BI210
	- งานเดินท่อน้ำเสีย Class 8.5	3	จุด	900		900	2,700		BL202
	- งานเดินท่อน้ำดี ใหม่ Class 13.5 (ใหม่)	3	จุด	600		600	1,800		BL201
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด พร้อม Stop Valve	1	ชุด	2,200	500	2,700	2,700		CI301

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2
 ชื่อโครงการ งานปรับปรุงทาวนโฮม 3 ชั้น DA-BKK-TH-0142 , DA-BKK-TH-0224
 สถานที่ก่อสร้าง 29/16,29/17 และ 29/18 ซอย.นาคนิवास48 แยก15 แขวงลาดพร้าว เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพฯ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	Code
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน			
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	300	100	400	400		BI207
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	390	100	490	490		BI209
	- อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สะท้อนอ่าง) พร้อมชุดกระปุก ท่อน้ำทั้งใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	940	450	1,390	1,390		CI303
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุดและ Stop Valve	1	ชุด	370	50	420	420		CI313
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	150	50	200	200		BI211
	- กระจกเงาขอบเจียรปรี ขนาด 60x40cm	1	ชุด	300	70	370	370		BI224
	- หิ้งกระจกติดผนัง	1	ชุด	380	70	450	450		BI225
	- ราวแขวนผ้าแบบเดี่ยวสีโครเมียม	1	ชุด	280	70	350	350		BI222
	- (D8) ดาวนไลท์ฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W	2	ชุด	310	100	410	820		BK222
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์ Flex บนฝ้า	1	ชุด	380	200	580	580		BK227+BK241
	รวมราคางานห้องน้ำ ชั้น 2						33,946		
2.2	ห้องนอน (2A)								
	- ปูพื้นกระเบื้องยาง SPC รวมติดตั้ง (พร้อมบัวผนังและตัวจบ) หนา 4 มม.	15.00	ตร.ม.	650		650	9,750		BD226
	- D2 ติดตั้งบานประตูUPVC พร้อมเป็นวงกบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	4,250	250	4,500	9,000		CF312+CF313
	- W2 ชุดหน้าต่างบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์ ครบชุด ขนาด 1.20 x1.10 ม. พื้นที่ 1.32 ตร.ม.(ราคา 3,200 บาท/1ตร.ม)	1	ชุด	-	-	4,224	4,224		BF216
	- W3 ชุดหน้าต่างบานเปิด วงกบอะลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์ ครบชุด ขนาด 0.70 x1.10 ม. พื้นที่ 0.77 ตร.ม.(ราคา 3,500 บาท/1ตร.ม)	1	ชุด	-	-	2,695	2,695		BF217
	- (D11) ชุดโคมไฟ ทรงเหลี่ยมติดลอย พร้อมหลอด LED ขนาด 9 W	2	ชุด	360	100	460	920		BK205
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	380	200	580	580		BK227+BK241
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกคลอยติดผนัง พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อ PVC	2	จุด	480	200	680	1,360		BK233+BK242
	รวมราคางานห้องนอน (2A)						28,529		
2.3	ระเบียงห้องนอน (2A)								
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"	3.00	ตร.ม.	300	150	450	1,350	ปรับตามความเหมาะสม	CD304
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน	1.00	ตร.ม.	250	100	350	350		BE203
	- รื้อฝ้าเพดานเดิมเปลี่ยนเป็นฝ้ากระเบื้องซีเมนตียอหิน แผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	2.00	ตร.ม.	300	100	400	800		BC206
	- (D11) ชุดโคมไฟ ทรงเหลี่ยมติดลอย พร้อมหลอด LED ขนาด 9 W	1	ชุด	360	100	460	460		BK205
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	380	200	580	580		BK227+BK241
	รวมราคากระเบื้องห้องนอน (2A)						3,540		
2.4	ห้องนอน (2B)								
	- ปูพื้นกระเบื้องยาง SPC รวมติดตั้ง (พร้อมบัวผนังและตัวจบ) หนา 4 มม.	14.00	ตร.ม.	650		650	9,100		BD226
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน	6.00	ตร.ม.	250	100	350	2,100		BE203
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ,โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	14.00	ตร.ม.	290	80	370	5,180		BC201
	- D2 ติดตั้งบานประตูUPVC พร้อมเป็นวงกบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	4,250	250	4,500	9,000		CF312+CF313
	- W2 ชุดหน้าต่างบานเลื่อนวงกบอะลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์ ครบชุด ขนาด 1.20 x1.10 ม. พื้นที่ 1.32 ตร.ม.(ราคา 3,200 บาท/1ตร.ม)	1	ชุด	-	-	4,224	4,224		BF216
	- (D8) ดาวนไลท์ฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W	3	ชุด	310	100	410	1,230		BK222

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ปร.4

กลุ่มงาน : กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2
 ชื่อโครงการ : งานปรับปรุงทาวนโฮม 3 ชั้น DA-BKK-TH-0142 , DA-BKK-TH-0224
 สถานที่ก่อสร้าง : 29/16,29/17 และ 29/18 ซอย.นาคนิวาส48 แยก15 แขวงลาดพร้าว เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพฯ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ : บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย : นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	Code
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน			
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว,เดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์ ,	1	ชุด	380	200	580	580		BK227+BK241
	- เตารับไฟฟ้าคู่,มีสายดิน ,บล็อกลอยติดผนัง ,พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อ PVC	2,	จุด	480	200	680	1,360		BK233+BK242
	รวมราคางานห้องนอน (2B)						32,774		
2.5	ระเบียบห้องนอน (2B)								
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12" /	4.00	ตร.ม.	300	150	450	1,800	ปรับตามความเหมาะสม	CD304
	- งานเดินท่อน้ำเสีย Class 8.5,	1	จุด	900		900	900		BL202
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น,พร้อมอุปกรณ์ /	1	ชุด	150	50	200	200		BI211
	- รื้อฝ้าเพดานเดิมเปลี่ยนเป็นฝ้ากระเบื้องซีเมนต์ใยหิน แผ่นเรียบหนา 6 มม.	4.00	ตร.ม.	300	100	400	1,600		BC206
	โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี,								
	- (D11) ชุดโคมไฟ ทรงเหลี่ยมติดลอย พร้อมหลอด LED ขนาด 9 W	1	ชุด	360	100	460	460		BK205
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์ ,	1	ชุด	380	200	580	580		BK227+BK241
	รวมราคาระเบียบห้องนอน (2C)						5,540		
3	งานปรับปรุงชั้น 3 ,								
3.1	ห้องน้ำ ชั้น 3								
	- รื้อพื้นเดิมเทกันซึมพื้นพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12",	6.00	ตร.ม.	300	150	450	2,700	ปรับตามความเหมาะสม	CD304
	- มั่นกิ่งอิฐฉาบปูน 2 ด้าน ,	5.00	ตร.ม.	250	100	350	1,750		BE203
	- กรูผนังกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12" /	19.00	ตร.ม.	300	150	450	8,550	ปรับตามความเหมาะสม	CE313
	- คิวมนเหลี่ยม สีเงิน 9 มม. ,	2.00	เส้น	158		158	316		คู่มือ
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น,หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ,	6.00	ตร.ม.	310	80	390	2,340		BC202
	โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี พร้อมช่องเซอร์วิสฝ้าเพดาน,								
	- D3 ติดตั้งชุดวางกบพร้อมบานประตู.PVC อุปกรณ์ครบชุด	1,	ชุด	2,400	250	2,650	2,650		BF223
	- W4 หน้าต่างบานกระทุ้ง, วงกบอะลูมิเนียมขอบขาว, กระจกฝ้าขาวขุ่น อุปกรณ์	1,	ชุด	-	-	1,050	1,050		BF218
	ครบชุด ขนาด 0.60 x 0.50 ม.พื้นที่ 0.30 ตร.ม (ราคา 3,500 บาท/1ตร.ม)								
	- ฝักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม,	1,	ชุด	400	100	500	500		BI208
	- ก๊อกฝักบัว,	1	ชุด	350	50	400	400		BI216
	- ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว),	1	ชุด	370	100	470	470		BI210
	- งานเดินท่อน้ำเสีย Class 8.5,	3,	จุด	900		900	2,700		BL202
	- งานเดินท่อน้ำดี ใหม่ Class 13.5 (ใหม่),	3/	จุด	600		600	1,800		BL201
	- ซักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด,พร้อม Stop Valve,	1	ชุด	2,200	500	2,700	2,700		CI301
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม), พร้อม Stop Valve	1	ชุด	300	100	400	400		BI207
	- ที่ใส่กระดาษชำระ,	1	ชุด	390	100	490	490		BI209
	- อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สแตนเลส) พร้อมชุดกระปุก,	1/	ชุด	940	450	1,390	1,390		CI303
	ท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า,								
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุดและ Stop Valve,	1,	ชุด	370	50	420	420		CI313
	- กระจกเงาขอบเงียรปรี, ขนาด 60x40cm.,	1	ชุด	300	70	370	370		BI224
	- หิ้งกระจกติดผนัง,	1	ชุด	380	70	450	450		BI225
	- ราวแขวนผ้าแบบเดี่ยวสีโครเมียม,	1	ชุด	280	70	350	350		BI222
	- (D8) ดาวนไลท์ฝ้าฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด,LED ขนาด 9 W,	2/	ชุด	310	100	410	820		BK222
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์,	1,	ชุด	380	200	580	580		BK227+BK241
	Flex บนฝ้า								
	รวมราคางานห้องน้ำ ชั้น 3						33,196		


แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2
 ชื่อโครงการ งานปรับปรุงทาวนโฮม 3 ชั้น DA-BKK-TH-0142 , DA-BKK-TH-0224
 สถานที่ก่อสร้าง 29/16,29/17 และ 29/18 ซอย.นาคนิवास48 แยก15 แขวงลาดพร้าว เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพฯ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
4	งานซ่อม-ตกแต่งหน้าอาคาร							
	งานซ่อม-ตกแต่งหน้าอาคาร							
	- เหล็กกล่อง 1.1/2"x3" ทนหนา 2 mm. พร้อมทาสี	16.00	ท่อน	553	200	753	12,048	สปร2566
	- ไม้ตกแต่ง C-channel ขนาด 22.3 x 300 ซม ทนหนา 1.2 ซม.	9	ท่อน	560	200	760	6,840	AA120
	- ชุดกรอบระเบียงตะแกรงเหล็กฉีก โครงกรอบเหล็กกล่อง ขนาด 1"x 2" พร้อมทาสี	4	ม.	500	250	750	3,000	BN206
	- ชุดผนังกรอบอาคารโครงเหล็กรูปพรรณนุ คอนกรีต 2 ด้าน	20.00	ตร.ม.	1,000	200	1,200	24,000	BE211
	- แผ่นหลังคาแผ่นรีดลอน(เมทัลชีท) แบบมีแผ่นสะท้อนหรืออุปกรณ์	6.00	ตร.ม.	350	100	450	2,700	CA308
	- แผ่นไม้ตกแต่ง BIO WOOD โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	6.00	ตร.ม.	600	100	700	4,200	
	รวมราคางานซ่อม-ตกแต่งหน้าอาคาร						52,788	
5	งานสี							
	- งานสีภายนอก (ด้านหน้า-ด้านหลัง)	76	ตร.ม.	80	35	115	8,740	BJ202
	- งานสีภายใน (รวม คาน คสล.และ ฝ้าเพดาน หน้าแคบผนัง)	467	ตร.ม.	60	35	95	44,365	BJ201
	- งานทาสีน้ำมัน รั้วเหล็ก โครงหลังคาเหล็ก ราวกันตก งานเหล็ก และชายคา	1	งาน	-	-	1,000	1,000	เพน
	ระแนง ปิดลอบ สีหลังคาหน้าบ้าน							
	รวมราคางานสี						54,105	
6	งานอื่นๆ							
	- เปลี่ยนกระเบื้องหลังคาใส่แผ่นหลังคาแบบโปร่งแสงลอนคู่พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง	2	แผ่น	250		250	500	BA209
	- ตรวจสอบและซ่อมแซมโครงหลังคา ซ่อมแซมรอยรั่วหลังคา (เปลี่ยนแผ่นกระเบื้องซีแพคโมเนียและกระเบื้องลอนคู่หลังคาและชายคา ที่แตก/มีรอยรั่ว)	1	งาน			500	500	เพน
	รวมถึงซ่อมและเชิงชาย-ปิดลอบ							
	- ตรวจสอบและซ่อมแซมระบบบำบัด บ่อเกรอะ ระบบไฟฟ้า ประปา-สุขาภิบาล	1	งาน			4,000	4,000	BN210
	ให้พร้อมใช้งาน รวมถึงงานงานหุบ/รื้อถอน บ่อซึม บ่อพัก ท่อภายในบ้าน							
	พื้น ผนัง ฝ้า หลังคาหน้าบ้าน ชุดบานประตู หน้าต่าง ผนังเดิม เศษกระเบื้อง							
	วัสดุก่อสร้างทั้งหมดพร้อมขนหิ้ว							
	รวมราคางานอื่นๆ						5,000	
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรงบ้านเลขที่ 29/18 (หลังเล็ก)						535,527.00	
	ค่าดำเนินการ+ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม 20 %						107,106.00	
	รวมราคาค่าก่อสร้าง						642,633.00	

1	รวมราคาค่าก่อสร้างบ้าน(หลังใหญ่) DA-BKK-TH-0142						1,319,992.00	
2	รวมราคาค่าก่อสร้างบ้าน(หลังเล็ก) DA-BKK-TH-0224						642,633.00	
	รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งสิ้น						1,962,625.00	



	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม	LOCATION 13.821496 , 100.614966	TOTEL	SCALE
	เนื้อที่ดินประมาณ ๕๕.๖๐ ไร่	บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยนาคนิวาส48แยก15 ถนนนาคนิวาส		
	เอกสารสิทธิ์	แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร	รหัสตลาด	
บริษัท สหพัฒนทรัพย์กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนวิภาวดีรังสิต บางรัก กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	235487, 235488, 235489	DRAWING TITLE. แบบแปลน PERSPECTIVE	DA-BKK-TH-0142	
	ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์กรุงเทพกลาง	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-BKK-TH-0223
โครงการปรับปรุงทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อดิแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง สุานิยา ลักนาพรวิสิฐ	DA-BKK-TH-0224



แผ่นหลังคาแผ่นรีดลอน(เมทัลชีท) แบบมีแผ่นสะท้อนพร้อมอุปกรณ์

แผ่นหลังคาแผ่นรีดลอน(เมทัลชีท) แบบมีแผ่นสะท้อนพร้อมอุปกรณ์

แผ่นไม้ตกแต่ง BIO WOOD โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

แผ่นไม้ตกแต่ง BIO WOOD โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ชุดผนังกรอบอาคารโครงเหล็กรูปพรรณบุ คอนวูด 2 ด้าน

ชุดผนังกรอบอาคารโครงเหล็กรูปพรรณบุ คอนวูด 2 ด้าน

เหล็กกล่อง 1.1/2"x3" หน้า 2 mm.

เหล็กกล่อง 1.1/2"x3" หน้า 2 mm.

ชุดกรอบระเบียงตะแกรงเหล็กฉีก โครงกรอบเหล็กกล่อง ขนาด 1"x 2"

ชุดกรอบระเบียงตะแกรงเหล็กฉีก โครงกรอบเหล็กกล่อง ขนาด 1"x 2"

ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกล่อง แผ่นหลังคาลอนลูกฟูกเล็กสีขาวขุ่น พร้อมอุปกรณ์

ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกล่อง แผ่นหลังคาลอนลูกฟูกเล็กสีขาวขุ่น พร้อมอุปกรณ์

ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (หน้าบ้าน)

ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (หน้าบ้าน)

ชุดประตูบานเปิดเล็ก กรอบตะแกรงเหล็กฉีกโครงเหล็กกล่อง พร้อมทาสี

ชุดประตูรั้วบานเปิด กรอบตะแกรงเหล็กฉีก บานพับโครงเหล็กกล่อง



	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 571 ตร.ม	LOCATION 13.821496 , 100.614966	TOTEL	SCALE
	เนื้อที่ดินประมาณ 58.20 ตร.วา	บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยนาคนิวาส48แยก15 ถนนนาคนิวาส		
เอกสารสิทธิ์	แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร	รหัสดินลาด		
บริษัทพัฒนาสินทรัพย์กรุงเทพกลาง จำกัด (มหาชน) 99 ถนนวิภาวดีรังสิต บางเขน กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	235487, 235488, 235489	DRAWING TITLE. แบบแสดง รูปภาพก่อนดำเนินการปรับปรุง	DA-BKK-TH-0142	
ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์กรุงเทพกลาง	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-BKK-TH-0223	
โครงการปรับปรุงทาวนไฮส์ 3 ชั้น	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อดิเทพย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง รุณิญา ลัดดาพรวิสิฐ	DA-BKK-TH-0224

รื้อหลังคาเดิม ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกล่อง แผ่น
หลังคาลอนลูกฟูกเล็กสีขาวซุ่น พร้อมอุปกรณ์

ทุบรื้อเจาะช่องผนังทำ
เฉลียงทางเข้าบ้าน



ชุดผนังกำแพงไม้บังใบคอนกรีตพร้อม
โครงคร่าวเหล็กรูปพรรณ พร้อมทาสี

รื้อพื้นเดิม พร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิก สลับลาย ขนาด 12"x12" พื้นโรงรถ

ฝ้าฉาบเรียบ

รื้อหลังคาเดิม ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกล่อง
แผ่นหลังคาลอนลูกฟูกเล็กสีขาวซุ่น พร้อมอุปกรณ์

ผนังก่อกำแพงอิฐฉาบปูน 2 ด้าน
(ระหว่างหลังใหญ่-เล็ก)



ฝ้าฉาบเรียบ

ผนังก่อกำแพงอิฐฉาบปูน 2 ด้าน
(ระหว่างหลังใหญ่-เล็ก)

รื้อพื้นเดิม พร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิก
สลับลาย ขนาด 12"x12" พื้นโรงรถ



ฝ้าฉาบเรียบ

รื้อฝ้าเดิมเปลี่ยนฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.

ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ช่องผนังรอยรั่วรอยแตกกร้าว

ผนังก่อกำแพงอิฐฉาบปูน 2 ด้าน พร้อมติดตั้ง
ชุดประตูบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมมอลสีขาว



ฝ้าฉาบเรียบ

รื้อพื้นเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24"

รื้อฝ้าเดิมเปลี่ยนฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.
ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ช่องผนังรอยรั่วรอยแตกกร้าว

ติดตั้งชุดบันไดใหม่



ฝ้าฉาบเรียบ

รื้อพื้นเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24"



ฝ้าฉาบเรียบ

รื้อฝ้าเดิมเปลี่ยนฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.
ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ติดตั้งชุดบันไดใหม่

เทพาระดับด้วยพื้น
ซีเมนต์ทราย

รื้อพื้นเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24"

รื้อฝ้าเดิมเปลี่ยนฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.
ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ผนังก่อกำแพงอิฐฉาบปูน 2 ด้าน
(ระหว่างหลังใหญ่-เล็ก)



ฝ้าฉาบเรียบ

รื้อพื้นเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24"



ฝ้าฉาบเรียบ

รื้อพื้นเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24"

เทพาระดับด้วยพื้น
ซีเมนต์ทราย

ฝ้าฉาบเรียบ

หลังใหญ่ F1



พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 571 ตร.ม

LOCATION 13.821496 , 100.614966

TOTEL

SCALE

เนื้อที่ดินประมาณ 58.20 ตร.วา

บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยนาคนิวาส48แยก15 ถนนนาคนิวาส

เอกสารสิทธิ์

แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร

รหัสตลาด

บริษัท สานิตทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
99 ถนนสุขุมวิท ซิตอม บางรัก กรุงเทพฯ 10500
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

235487, 235488, 235489

DRAWING TITLE. แบบแสดง รูปภาพก่อนดำเนินการปรับปรุง

DA-BKK-TH-0142

ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์กรุงเทพกลาง

DRAWN&DESIGN.BY

APPROVE.BY

DA-BKK-TH-0223

โครงการปรับปรุงทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น

เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิวิทย์ อดิแพทย์

นาย ณรงค์เดช หาดเพชร

DA-BKK-TH-0224

รี้อชุดโคมไฟเดิม เปลี่ยนชุดโคมไฟทรงเหลี่ยมติดลอย พร้อมหลอด LED ขนาด 9W พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อ PVC

รี้อผนังห้องควบคุมไฟฟ้า ขยายเป็นห้องน้ำชั้น1



รี้อพื้นเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24"

โถง 1

รี้อชุดโคมไฟเดิม เปลี่ยนชุดโคมไฟทรงเหลี่ยมติดลอย พร้อมหลอด LED ขนาด 9W พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อ PVC

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกกร้าว

รี้อพื้นเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24"



โถง 1

ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบ รอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี



รี้อผนังห้องควบคุมไฟฟ้า ขยายเป็นห้องน้ำชั้น1

กรงกระเบื้องผนังเคลือบ เซรามิกขนาด 12"x12"

รี้อพื้นกระเบื้องเดิม พร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิก ขนาด 12"x12"

ติดตั้งงานระบบสุขาภิบาลใหม่

WC1

รี้อฝ้าเดิมเปลี่ยนฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี



รี้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมกรงกระเบื้องเคลือบเซรามิก ขนาด 12"x12"

รี้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิก ขนาด 12"x12"

เปลี่ยนชุดสุขภัณฑ์ใหม่ทั้งหมด พร้อมซ่อม ตรวจสอบเชิงงานระบบ สุขาภิบาลให้ใช้งานได้ ตามปกติ

WC1

รี้อฝ้าเดิมเปลี่ยนฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี




รี้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมกรงกระเบื้องเคลือบเซรามิก ขนาด 12"x12"

รี้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิก ขนาด 12"x12"

เปลี่ยนชุดสุขภัณฑ์ใหม่ทั้งหมด พร้อมซ่อม ตรวจสอบเชิงงานระบบ สุขาภิบาลให้ใช้งานได้ตามปกติ

WC1

หลังใหม่ Fi

	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 571 ตร.ม	LOCATION 13.821496 , 100.614966	TOTEL	SCALE
	เนื้อที่ดินประมาณ 58.20 ตร.วา	บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยนาคนิวาส48แยก5 ถนนนาคนิวาส		
เอกสารสิทธิ์	แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร		รหัสตลาด	
บริษัท สานิตกรูมทพท จำกัด (มหาชน) 99 ถนนวิภาวดีรังสิต บางรัก กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	235487, 235488, 235489	DRAWING TITLE. แบบแสดง รูปภาพก่อนดำเนินการปรับปรุง	DA-BKK-TH-0142	
ฝ่ายพัฒนา สานิตกรูมทพทกลาง	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-BKK-TH-0223	
โครงการปรับปรุงทาวนเฮ้าส์ 3 ชั้น	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อดิแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง รุณานิยา ลัดนาพรวิสิฐ	
			DA-BKK-TH-0224	

รี้อชุดโคมไฟเดิม เปลี่ยนชุดโคมไฟทรงเหลี่ยมติดลอย พร้อมหลอด LED ขนาด 9W พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อ PVC



ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

รี้อพื้นเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24'x24'

โถง 1

ก่ออิฐผนังเคาร์เตอร์ซิงค์ ครีวพร้อมเทคานเอ็นและ ทอปคอนกรีตเสริมเหล็ก



ก่ออิฐผนังเคาร์เตอร์ซิงค์ ครีวพร้อมเทคานเอ็นและ ทอปคอนกรีตเสริมเหล็ก

รี้อพื้นเดิมพร้อมปูพื้นกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"

ห้องครัว

เจาะช่องผนังใส่ชุดหน้าต่างบานเลื่อนวงกบอะลูมิเนียมอบสีขาว



ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ควาน์ไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. พร้อมร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์ Flex บนฝ้า

ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ

เปลี่ยนบานประตูPVC พร้อมเป็นวงกบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด

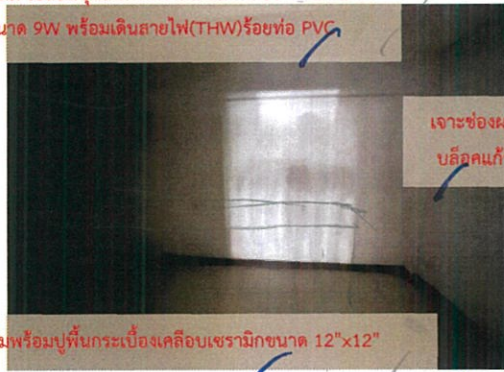
ก่ออิฐผนังเคาร์เตอร์ซิงค์ครีวพร้อมเทคานเอ็นและทอปคอนกรีตเสริมเหล็ก

กรุผนังครัวและผนังเคาร์เตอร์ด้วยเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"

รี้อพื้นเดิมพร้อมปูพื้นกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"

ห้องครัว

รี้อชุดโคมไฟเดิม เปลี่ยนชุดโคมไฟทรงเหลี่ยมติดลอย พร้อมหลอด LED ขนาด 9W พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อ PVC



เจาะช่องผนัง ใส่ บล็อกแก้วผนัง

รี้อพื้นเดิมพร้อมปูพื้นกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"

ห้องครัว



รี้อชุดอลูมิเนียมเดิมก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน กันเป็นห้องซักล้าง

ซักล้าง

ห้องใหญ่ Fi

	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 571 ตร.ม	LOCATION 13.821496 , 100.614966	TOTEL	SCALE
	เนื้อที่ดินประมาณ 58.20 ตร.วา	บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยนาคนิวาส48แยก15 ถนนนาคนิวาส		
เอกสารสิทธิ์	แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร		รหัสตลาด	
บริษัทพัฒนาสินทรัพย์กรุงเทพกลาง	235487, 235488, 235489	DRAWING TITLE. แบบแสดง รูปภาพก่อนดำเนินการปรับปรุง	DA-BKK-TH-0142	
โครงการปรับปรุงทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อดิแพทย์	DRAWN&DESIGN.BY นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	APPROVE.BY นาง สุณิษา ลัดนาพรวิสิฐ	DA-BKK-TH-0223
				DA-BKK-TH-0224

รี้อชุดผนังเบา ติดตั้งชุดบันได

ไม้พื้นชานพักบันได ไม้ยางพาราอัดประสานชั้น 1- ชั้น2

โครงสร้างดีเหล็กชั้น 1- ชั้น2, ชั้น 2- ชั้น3



โถงบันได

รี้อชุดผนังเบา ติดตั้งชุดบันได

ลูกนอนบันไดไม้ยางพาราอัดประสานขนาด 25x120cm. ทน 25 มม. ชั้น1- ชั้น2

ผนังก่ออิฐช่องลมลายสี่เหลี่ยม ชั้น 1-3



โถงบันได

ไม้พื้นชานพักบันได ไม้ยางพาราอัดประสานชั้น 1- ชั้น2

โครงสร้างดีเหล็กชั้น 1- ชั้น2, ชั้น 2- ชั้น3

รี้อชุดผนังเบา ติดตั้งชุดบันได

ไม้พื้นชานพักบันได ไม้ยางพาราอัดประสานชั้น 1- ชั้น2

โครงสร้างดีเหล็กชั้น 1- ชั้น2, ชั้น 2- ชั้น3



โถงบันได

รี้อชุดผนังเบา ติดตั้งชุดบันได

ลูกนอนบันไดไม้ยางพาราอัดประสานขนาด 25x120cm. ทน 25 มม. ชั้น1- ชั้น2

ผนังก่ออิฐช่องลมลายสี่เหลี่ยม ชั้น 1-3



โถงบันได

ไม้พื้นชานพักบันได ไม้ยางพาราอัดประสานชั้น 1- ชั้น2

โครงสร้างดีเหล็กชั้น 1- ชั้น2, ชั้น 2- ชั้น3

โคมไฟฟ้าชนิดแขวน พร้อมโซ่ประดับ+หลอด LED อุปกรณ์ครบชุด

รี้อชุดผนังเบา ติดตั้งชุดบันได

ไม้พื้นชานพักบันได ไม้ยางพาราอัดประสานชั้น 1- ชั้น2

ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน ชั้น 1-3

โครงสร้างดีเหล็กชั้น 1- ชั้น2, ชั้น 2- ชั้น3



โถงบันได

รี้อชุดผนังเบา ติดตั้งชุดบันได

ลูกนอนบันไดไม้ยางพาราอัดประสานขนาด25x120cm. ทน 25 มม. ชั้น2-3

ลูกนอนบันไดไม้ยางพาราอัดประสานขนาด25x120cm. ทน 25 มม. ชั้น1- ชั้น2

ผนังก่ออิฐช่องลมลายสี่เหลี่ยม ชั้น 1-3



โถงบันได

ไม้พื้นชานพักบันได ไม้ยางพาราอัดประสานชั้น 1- ชั้น2

โครงสร้างดีเหล็กชั้น 1- ชั้น2, ชั้น 2- ชั้น3

เปลี่ยนกระเบื้องหลังคาใส่แผ่นหลังคาแบบโปร่งแสงลอนคู่พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง



ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี พร้อมแผ่นฝ้าช่องแสงใส

โคมไฟฟ้าชนิดแขวน พร้อมโซ่ประดับ+หลอด LED อุปกรณ์ครบชุด

โถงบันได

หลังใหม่ F1



พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 571 ตร.ม

เนื้อที่ดินประมาณ 58.20 ตร.วา

เอกสารสิทธิ์

235487, 235488, 235489

ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์กรุงเทพฯกลาง

โครงการปรับปรุงทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น

LOCATION 13.821496 , 100.614966

บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยนาคนิวาส48แยก15 ถนนนาคนิวาส

แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE. แบบแสดง รูปภาพก่อนดำเนินการปรับปรุง

DRAWN&DESIGN.BY

นาย ณรงค์เดช หาดเพชร

APPROVE.BY

นาง รุณิยา ลัดนาพรวินธุ

TOTEL

SCALE

รหัสตลาด

DA-BKK-TH-0142


DA-BKK-TH-0223

DA-BKK-TH-0224

บริษัทสินทรัพย์กรุงเทพฯพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
99 ถนนสีลม บางรัก กรุงเทพฯ 10500
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377




หลังโถง

	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 571 ตร.ม	LOCATION 13.821496 , 100.614966	TOTEL	SCALE
	เนื้อที่ดินประมาณ 58.20 ตร.วา	บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยนาคนิวาส48แยก5 ถนนนาคนิวาส		
เอกสารสิทธิ์	แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร	รหัสตลาด		
บริษัท สยามทรีทรี จำกัด (มหาชน) 99 ถนนสุขุมวิท ซิตม บางรัก กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	235487, 235488, 235489	DRAWING TITLE. แบบแปลน รูปภาพก่อนดำเนินการปรับปรุง	DA-BKK-TH-0142	
ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์กรุงเทพฯกลาง	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-BKK-TH-0223	
โครงการปรับปรุงทาวนเฮ้าส์ 3 ชั้น	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อดิแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง รุณิยา ลัดนาพรวิสิฐ	DA-BKK-TH-0224



หลังใหม่!

	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 571 ตร.ม	LOCATION 13.821496 , 100.614966	TOTEL	SCALE
	เนื้อที่ดินประมาณ 58.20 ตร.วา	บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยนาคนิวาส48แยก5 ถนนนาคนิวาส		
เอกสารสิทธิ์	แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร	รหัสตลาด		
บริษัทสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนวิภาวดีรังสิต บางเขน กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	235487, 235488, 235489	DRAWING TITLE. แบบแปลน รูปภาพก่อนดำเนินการปรับปรุง	DA-BKK-TH-0142	
ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์กรุงเทพกลาง	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-BKK-TH-0223	
โครงการปรับปรุงทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น	เจ้าหน้าที่ขาย นายอิทธิวิทย์ อดิแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง สุานิยา ลัดนาพรวิสิฐ	DA-BKK-TH-0224

ผนังก่ออิฐ ฉาบปูน 2 ด้าน
ทำผนัง (ห้องน้ำชั้น 2)



ติดตั้งสุขภัณฑ์ใหม่ทั้งหมด พร้อมเดินท่อ
และติดตั้งงานระบบสุขาภิบาลใหม่

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบ
รอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ผนังก่ออิฐ ฉาบปูน 2 ด้าน
ทำผนัง (ห้องน้ำชั้น 2)



ติดตั้งสุขภัณฑ์ใหม่ทั้งหมด
พร้อมเดินท่อและติดตั้งงาน
ระบบสุขาภิบาลใหม่

ผนังก่ออิฐ ฉาบปูน 2 ด้าน
ทำผนัง (ห้องน้ำชั้น 2)

WC3

ห้อง 3C

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบ
รอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี



ผนังก่ออิฐช่อง
ลมลายสี่เหลี่ยม

ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน

ห้อง 3C

ติดตั้งชุดดาวนไลท์ฝังฝ้า
เพดานทรงเหลี่ยมหลอด
LED ขนาด 9 W.



ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบ
รอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน

ปูพื้น SPC (พร้อมบัวผนังและตัวจบ)

โถง 3

รีไซเคิลผนังลูมิเนียมติดตั้งชุดบันไดเหล็ก

ทำบันไดลงโถงหลัง
โครงสร้างเหล็กกล่อง

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบ
รอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี



ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน

ห้อง 3C

ติดตั้งชุดดาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.

ติดตั้งสุขภัณฑ์ใหม่ทั้งหมด
พร้อมเดินท่อและติดตั้งงาน
ระบบสุขาภิบาลใหม่



ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบ
รอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน

ปูพื้น SPC (พร้อมบัวผนังและตัวจบ)

ห้อง 3C

ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบ
รอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี



ติดตั้งสุขภัณฑ์ใหม่ทั้งหมด พร้อมเดินท่อ
และติดตั้งงานระบบสุขาภิบาลใหม่

ปูพื้น SPC (พร้อมบัวผนังและตัวจบ)

WC3

ติดตั้งชุดดาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.



รีไซเคิลฝ้าเพดานเดิมเปลี่ยนเป็นฝ้า
กระเบื้องซีเมนต์ใยหิน แผ่นเรียบหนา
6 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี

ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน ก่อ
กันห้องนอน A และ B

รีไซเคิลกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้อง
เคลือบเงาขนาด 12"x12"

โรงโม่ 3

หลังใหม่



พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 571 ตร.ม

เนื้อที่ดินประมาณ 58.20 ตร.วา

เอกสารสิทธิ์

235487, 235488, 235489

ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์กรุงเทพมหานคร

LOCATION 13.821496 , 100.614966

บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยขนาดนิวาต48แยก5 ถนนขนาดนิวาต

แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE. แบบแปลน รูปภาพก่อนดำเนินการปรับปรุง

DRAWN&DESIGN.BY

APPROVE.BY

TOTEL

SCALE

รวิศตลาด

DA-BKK-TH-0142

DA-BKK-TH-0223

DA-BKK-TH-0224

บริษัทสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

99 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10500

TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377


โครงการปรับปรุงทาวนเฮ้าส์ 3 ชั้น

เจ้าหน้าที่ขาย นายอิทธิวิทย์ อติแพทย์

นาย ณรงค์เดช หาดเพชร

นาง สุณิษา ลัดคนาพรวิสิฐ



	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 571 ตร.ม	LOCATION 13.821496 , 100.614966	TOTEL	SCALE
	เนื้อที่ดินประมาณ 58.20 ตร.วา	บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยขนาดนิวาต48แยก5 ถนนขนาดนิวาต		
เอกสารสิทธิ์	แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร		รหัสตลาด	
บริษัท สยามทรีทรีท จำกัด (มหาชน) 99 ถนนวิภาวดีรังสิต บางรัก กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	235487, 235488, 235489	DRAWING TITLE. แบบแสดง รูปภาพก่อนดำเนินการปรับปรุง	DA-BKK-TH-0142	
ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์กรุงเทพฯกลาง	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-BKK-TH-0223	
โครงการปรับปรุงทาวนเฮ้าส์ 3 ชั้น	เจ้าหน้าที่ขาย นายอิทธิวิทย์ อดิแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง สุณิญา ลัดคนาวรรณวิสิฐ	DA-BKK-TH-0224



รื้อชุดประตูบานม้วนออก และ ใช้บานประตูไม้เดิม
เปลี่ยนชุดอุปกรณ์ลูกบิดชนิดก้านโยก



ชุดหน้าต่างบานเปิดบน บานช่องแสง
บานล่าง วงกบอะลูมิเนียมขอบขาว

หลังคา



ชุดผนังกำแพงไม้บังโอบคอนกรีตพร้อม
โครงคร่าวเหล็กรูปพรรณ พร้อมทาสี

รื้อพื้นเดิม พร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิก
สลับลาย ขนาด 12"x12" พื้นโรงรถ

ที่จอดรถ



ผนังก่อกำแพงอิฐฉาบปูน 2 ด้าน
(ระหว่างหลังใหญ่-เล็ก)

รื้อพื้นเดิม พร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิก
สลับลาย ขนาด 12"x12" พื้นโรงรถ

โรงรถ

รื้อฝ้าเดิมเปลี่ยนฝ้าเพดานอิพซัมบอร์ด หนา 9 มม.
ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี



ผนังก่อกำแพงอิฐฉาบ
ปูน 2 ด้าน
(ระหว่างหลังใหญ่-เล็ก)

รื้อพื้นเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24"

โถง 1

รื้อฝ้าเดิมเปลี่ยนฝ้าเพดานอิพซัมบอร์ด หนา 9 มม.
ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี



ผนังก่อกำแพงอิฐฉาบ
ปูน 2 ด้าน
(ระหว่างหลังใหญ่-เล็ก)

รื้อพื้นเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24"

โถง 1

รื้อฝ้าเดิมเปลี่ยนฝ้าเพดานอิพซัมบอร์ด หนา 9 มม.
ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี



ผนังก่อกำแพงอิฐฉาบปูน 2 ด้าน
(ระหว่างหลังใหญ่-เล็ก)

รื้อพื้นเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24"

โถง 1




รื้อฝ้าเดิมเปลี่ยนฝ้าเพดานอิพซัมบอร์ด หนา 9 มม.
ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ผนังก่อกำแพงอิฐฉาบปูน 2 ด้าน
(ระหว่างหลังใหญ่-เล็ก)

รื้อพื้นเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24"

โถง 1

ห้องเก็บ
Fi

	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 571 ตร.ม	LOCATION 13.821496 , 100.614966	TOTEL	SCALE
	เนื้อที่ดินประมาณ 58.20 ตร.วา	บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยนาคนิวาส48แยก5 ถนนนาคนิวาส		
	เอกสารสิทธิ์	แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร	รหนังสือตลาด	
บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถ.สุวิทย์ สิมม บางรัก กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	235487, 235488, 235489	DRAWING TITLE. แบบแสดง รูปภาพก่อนดำเนินการปรับปรุง	DA-BKK-TH-0142	
	ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์กรุงเทพกลาง	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-BKK-TH-0223
โครงการปรับปรุงทาวนเฮาส์ 3 ชั้น	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อดิแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง สุณิญา ลัดนาทรวชิรัฐ	DA-BKK-TH-0224

ผนังก่อกำแพงอิฐฉาบปูน 2 ด้าน

รื้อผนังอลูมิเนียมก่ออิฐฉาบปูนทำ(ห้องครัว)



ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24'x24'

โคง

ผนังก่อกำแพงอิฐฉาบปูน 2 ด้าน



ซ่อมตรวจเช็คงานระบบประปาและสุขาภิบาลให้ใช้งานได้ตามปกติ

โคง

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้นหนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี พร้อมซ่อนลวดไฟฝ้าเพดาน

รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมกรูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"



เปลี่ยนชุดสุขภัณฑ์ใหม่ทั้งหมด พร้อมซ่อมตรวจเช็คงานระบบสุขาภิบาลให้ใช้งานได้ตามปกติ

WCI



รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมกรูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"

WCI

ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

รื้อพื้นเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24'x24'



โคง

ผนังก่อกำแพงอิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ระหว่างหลังใหญ่-เล็ก)



ก่ออิฐผนังเคาร์เตอร์ซิงค์ครัวพร้อมเพดานเอ็นและทอปคอนกรีตเสริมเหล็ก

ผนังครัว

รื้อชุดผนังอลูมิเนียมก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน ทำห้องครัว

รื้อผนังอลูมิเนียมก่ออิฐฉาบปูนทำ(ห้องครัว)



กรูผนังครัวและผนังเคาร์เตอร์กระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"

ก่ออิฐผนังเคาร์เตอร์ซิงค์ครัวพร้อมเพดานเอ็นและทอปคอนกรีตเสริมเหล็ก

ผนังครัว

รื้อพื้นเดิมพร้อมปูพื้นกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"

ซ่อมผนังรอยรั่วรอยแตกครัว

ผนังครัว

หลังที่ F1



พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 571 ตร.ม

LOCATION 13.821496 , 100.614966

TOTEL

SCALE

เนื้อที่ดินประมาณ 58.20 ตร.วา

บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยขนาดนิวาต48แยก5 ถนนขนาดนิวาต

เอกสารสิทธิ์

แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร

รหัสตลาด

บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน)
99 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10500
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

235487, 235488, 235489

DRAWING TITLE. แบบแสดง รูปภาพก่อนดำเนินการปรับปรุง

DA-BKK-TH-0142

ฝ่ายพัฒนาสินค้ากรุงเทพฯกลาง

DRAWN&DESIGN.BY

APPROVE.BY

DA-BKK-TH-0223

โครงการปรับปรุงทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น

เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อติแพทย์

นาย ณรงค์เดช หาดเพชร

นาง รุณิยา ลักนาพรวิสิฐ

DA-BKK-TH-0224



ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด
หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ
โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี



ปูพื้น SPC (พร้อมบัวผนังและตัวจบ)

ไอโอฟโต
ความถี่ไฟฟ้เพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด
9 W.พร้อมเดินสายไฟ (THW)และร้อย PVC



ห้อง 2 B

ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด
หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ
โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ห้อง 2 B

ห้อง 2 B

หน้าต่างบานกระทุ้ง วงกบ
อะลูมิเนียมขอบขาว กระงะกฝัาขาวขุ่น



ปูพื้น SPC (พร้อมบัวผนังและตัวจบ)

WC 2



ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด
หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ
โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

เปลี่ยนชุดสุขภัณฑ์ใหม่ทั้งหมด
พร้อมซ่อมวางเช็คงานระบบ
สุขาภิบาลให้ใช้งานได้ตามปกติ

WC 2

ซ่อมตรวจเช็คงานระบบประปาและ
สุขาภิบาลให้ใช้งานได้ตามปกติ



ซ่อมตรวจเช็คงานระบบประปาและ
สุขาภิบาลให้ใช้งานได้ตามปกติ

WC 2



ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน
ก่อกันบ้านหลังใหญ่และหลังเล็ก

ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน ก่อกัน
ระหว่างห้องนอน A และโถงบันได

ปูพื้น SPC (พร้อมบัวผนังและตัวจบ)

ห้อง 2 A

หลังเล็ก F2



พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 571 ตร.ม
เนื้อที่ดินประมาณ 58.20 ตร.วา
เอกสารสิทธิ์

LOCATION 13.821496 , 100.614966
บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยนาคนิวาส48แยก5 ถนนนาคนิวาส
แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร
รหัสดินลาด

TOTEL SCALE

บริษัท สยามทรีทรีทเมนต์ จำกัด (มหาชน)
99 ถนนวิภาวดีรังสิต บางเขน กรุงเทพฯ 10500
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

235487, 235488, 235489
ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE. แบบแสดง รูปภาพก่อนดำเนินการปรับปรุง
DRAWN&DESIGN.BY APPROVE.BY

DA-BKK-TH-0142
DA-BKK-TH-0223

โครงการปรับปรุงทาวนเฮ้าส์ 3 ชั้น

เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อดิแพทย์

นาย ณรงค์เดช หาดเพชร

นาง สุรานิยา ลัดนาพรวสิฐ DA-BKK-TH-0224



ห้อง 2A



ห้อง 2 A



ห้อง 2A



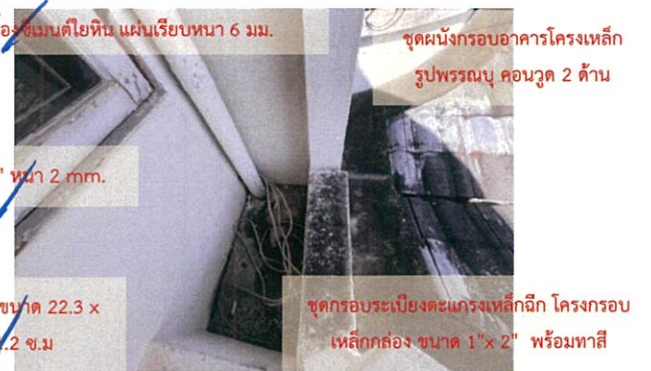
ห้อง 2A



ระเบียงห้อง 2A




ห้อง 2A



ระเบียงห้อง 2A

หลังเค็ง

	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 571 ตร.ม	LOCATION 13.821496 , 100.614966	TOTEL	SCALE
	เนื้อที่ดินประมาณ 58.20 ตร.วา	บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยขนาดนิวา48แยกท5 ถนนขนาดนิวา5		
เอกสารสิทธิ์		แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร	รหัสตลาด	
บริษัท สยามทรีทรีทเมนท์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	235487, 235488, 235489	DRAWING TITLE. แบบแสดง รูปภาพก่อนดำเนินการปรับปรุง	DA-BKK-TH-0142	
โครงการปรับปรุงทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อดิแพทย์	DRAWN&DESIGN.BY นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	APPROVE.BY นาง สุภาณิยา ลัดดาพรวิสิฐ	DA-BKK-TH-0223
				DA-BKK-TH-0224

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ติดตั้งชุดดาวนไลท์ฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน

ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน
ก่อกั้นบ้านหลังใหญ่และหลังเล็ก

ปูพื้น SPC (พร้อมบัวผนังและตัวจบ)

ติดตั้งบานประตู UPVC พร้อมเบ็นวงกบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด

ปูพื้น SPC (พร้อมบัวผนังและตัวจบ)

นอน 3B

นอน 3B

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ติดตั้งชุดดาวนไลท์ฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ชุดหน้าต่างบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมมอบสีขาว

ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน
ก่อกั้นบ้านหลังใหญ่และหลังเล็ก

ชุดหน้าต่างบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมมอบสีขาว

ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน

ปูพื้น SPC (พร้อมบัวผนังและตัวจบ)

ปูพื้น SPC (พร้อมบัวผนังและตัวจบ)

นอน 3B

นอน 3B

รื้อฝ้าเพดานเดิมเปลี่ยนเป็นฝ้ากระเบื้องซีเมนต์ใยหิน แผ่นเรียบหนา 6 มม.

รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมกรูกระเบื้อง

ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน
ก่อกั้นบ้านหลังใหญ่และหลังเล็ก

เคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

รื้อพื้นเดิมเทกันซึมพื้นพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"

รื้อพื้นเดิมเทกันซึมพื้นพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"

เปลี่ยนชุดสุขภัณฑ์ใหม่ทั้งหมด พร้อมซ่อมเครื่องใช้จากระบบสุขาภิบาลให้ใช้งานได้ตามปกติ

วงกบนอน 3B

WC 3

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ติดตั้งชุดดาวนไลท์ฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ตรวจเช็คและซ่อมรอยรั่วรอยซึมกระเบื้องหลังคา

ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน
ก่อกั้นระหว่างโถงบันไดและห้องนอน A

รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมกรูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"

ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน
ก่อกั้นบ้านหลังใหญ่และหลังเล็ก

ปูพื้น SPC (พร้อมบัวผนังและตัวจบ)

WC 3

นอน 3A

หลังเคาะ



พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 571 ตร.ม
เนื้อที่ดินประมาณ 58.20 ตร.วา
เอกสารสิทธิ์

LOCATION 13.821496 , 100.614966

TOTEL SCALE

235487, 235488, 235489
ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์กรุงเทพฯ

บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยนาคนิวาส48แยก5 ถนนนาคนิวาส

รหัสตลาด

โครงการปรับปรุงทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น

นาย ณรงค์เดช หาดเพชร

DRAWING TITLE. แบบแสดง รูปภาพก่อนดำเนินการปรับปรุง
DRAWN&DESIGN.BY APPROVE.BY

DA-BKK-TH-0142
DA-BKK-TH-0223
DA-BKK-TH-0224

บริษัทสินทรัพย์กรุงเทพฯพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
99 ถนนสีลม บางรัก กรุงเทพฯ 10500
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

เจ้าหน้าที่ขาย นายอิทธิวิทย์ อดิแพทย์

นาง รุณานียา ลัดนาพรวิสิฐ

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี



ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน ก่อกันระหว่างโถงบันไดและห้องนอน A

ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน ก่อกันบ้านหลังใหญ่และหลังเล็ก

นอน 3A



ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าว

ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน

ช่องผนังรอยรั่ว รอยแตกร้าว

ปูพื้น SPC (พร้อมบัวผนังและตัวจบ)

นอน 3A

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี



ติดตั้งชุดควานไฟโคมฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.

ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน ก่อกันบ้านหลังใหญ่และหลังเล็ก

ช่องผนังรอยรั่วรอยแตกร้าว

ปูพื้น SPC (พร้อมบัวผนังและตัวจบ)

นอน 3A

รื้อฝ้าเพดานเดิมเปลี่ยนเป็นฝ้ากระเบื้องซีเมนต์ใยหิน แผ่นเรียบหนา 6 มม.



ชุดผนังกรอบอาคารโครงเหล็ก รูปพรรณบุ คอนวูด 2 ด้าน

ไม้ตกแต่ง C-channel ขนาด เหล็กกล่อง 1.1/2"x3" หนา 2 mm.

ไม้ตกแต่ง C-channel ขนาด 22.3 x 300 ซม หนา 1.2 ซม

ระโง่งนอน 3A

ไม้ตกแต่ง C-channel ขนาด 22.3 x 300 ซม หนา 1.2 ซม



ชุดผนังกรอบอาคารโครงเหล็ก รูปพรรณบุ คอนวูด 2 ด้าน

เหล็กกล่อง 1.1/2"x3" หนา 2 mm.

ระโง่งนอน 3A



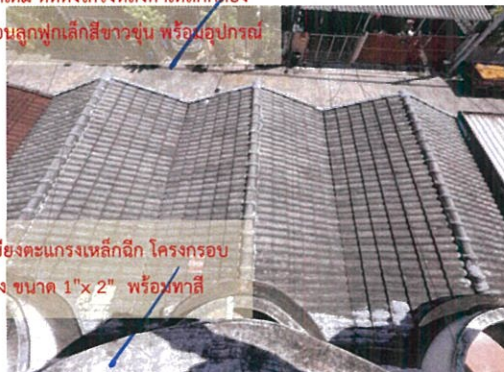
ไม้ตกแต่ง C-channel ขนาด 22.3 x 300 ซม หนา 1.2 ซม

เหล็กกล่อง 1.1/2"x3" หนา 2 mm.

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"

ระโง่งนอน 3A

รื้อชุดหลังคาเดิม ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกล่อง แผ่นหลังคาลอนลูกฟูกเล็กสีขาวซัน พร้อมอุปกรณ์



ชุดกรอบกระเบื้องตะแกรงเหล็กฉีก โครงกรอบเหล็กกล่อง ขนาด 1"x2" พร้อมทาสี

หลังคา ไร่จรด

ชุดกรอบกระเบื้องตะแกรงเหล็กฉีก

ฉีก โครงกรอบเหล็กกล่อง ขนาด 1"x2" พร้อมทาสี

ชุดผนังกรอบอาคารโครงเหล็ก รูปพรรณบุ คอนวูด 2 ด้าน

ไม้ตกแต่ง C-channel ขนาด 22.3 x 300 ซม หนา 1.2 ซม

เหล็กกล่อง 1.1/2"x3" หนา 2 mm.

ตัวระโง่งหน้าตัวกรงเดิม

หลังคา



พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 571 ตร.ม
เนื้อที่ดินประมาณ 58.20 ตร.วา
เอกสารสิทธิ์

LOCATION 13.821496 , 100.614966

TOTEL

SCALE

เนื้อที่ดินประมาณ 58.20 ตร.วา

บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยขนาดนิวาต8แยกท5 ถนนขนาดนิวาต

เอกสารสิทธิ์

แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร

รหัสตลาด

บริษัท สยามวิทย์กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
99 ถนนวิภาวดีรังสิต บางเขน กรุงเทพฯ 10500
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

235487, 235488, 235489

DRAWING TITLE. แบบแสดง รูปภาพก่อนดำเนินการปรับปรุง

DA-BKK-TH-0142

ฝ่ายพัฒนาสินค้าวิทย์กรุ๊ปกลาง

DRAWN&DESIGN.BY

APPROVE.BY

DA-BKK-TH-0223

โครงการปรับปรุงทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น

เจ้าหน้าที่ขาย นายอริวิทย์ อติแพทย์

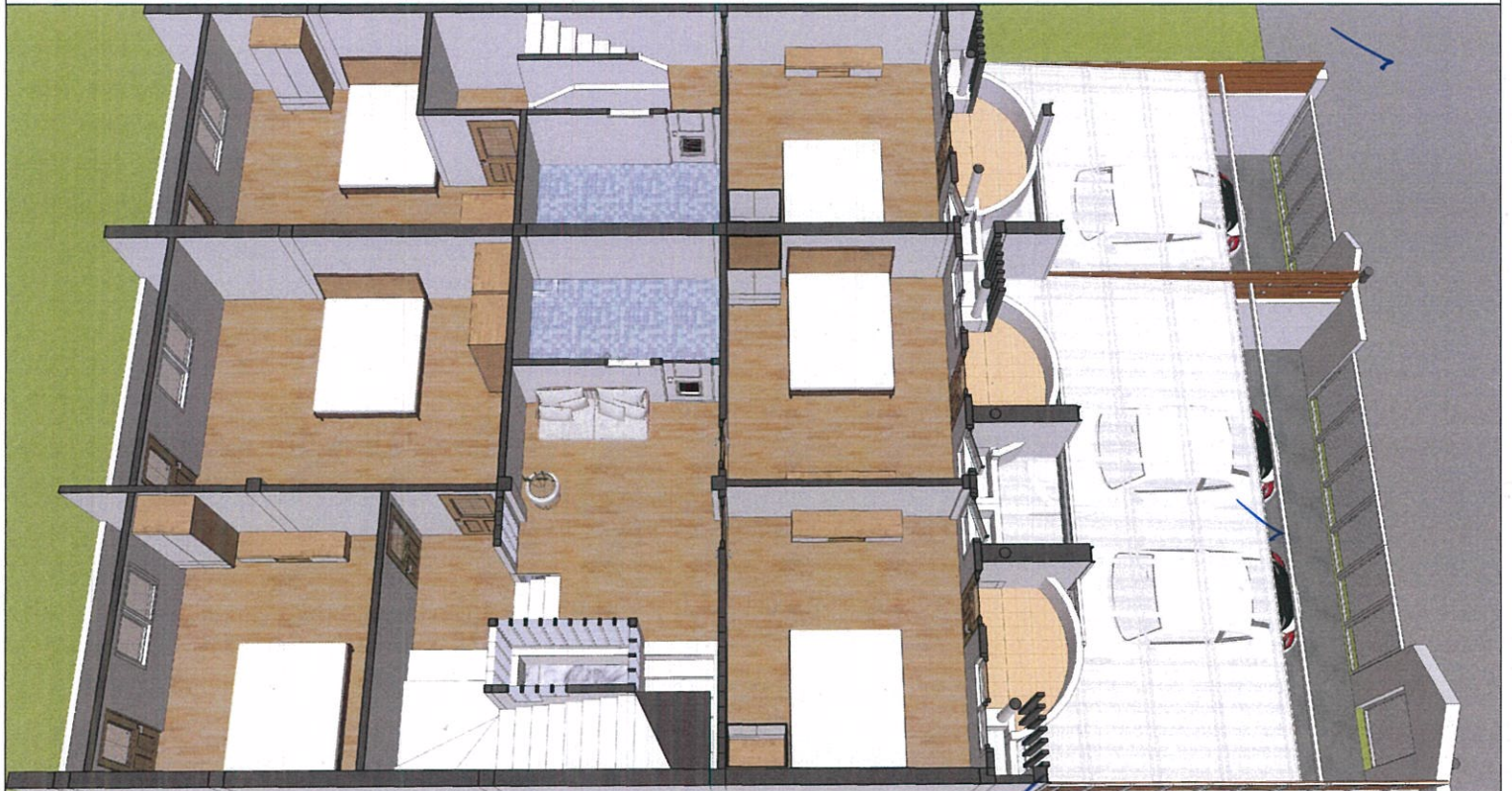
นาย ณรงค์เดช หาดเพชร

นาง สุรานิยา ลัดนาพรววิสิฐ


DA-BKK-TH-0224

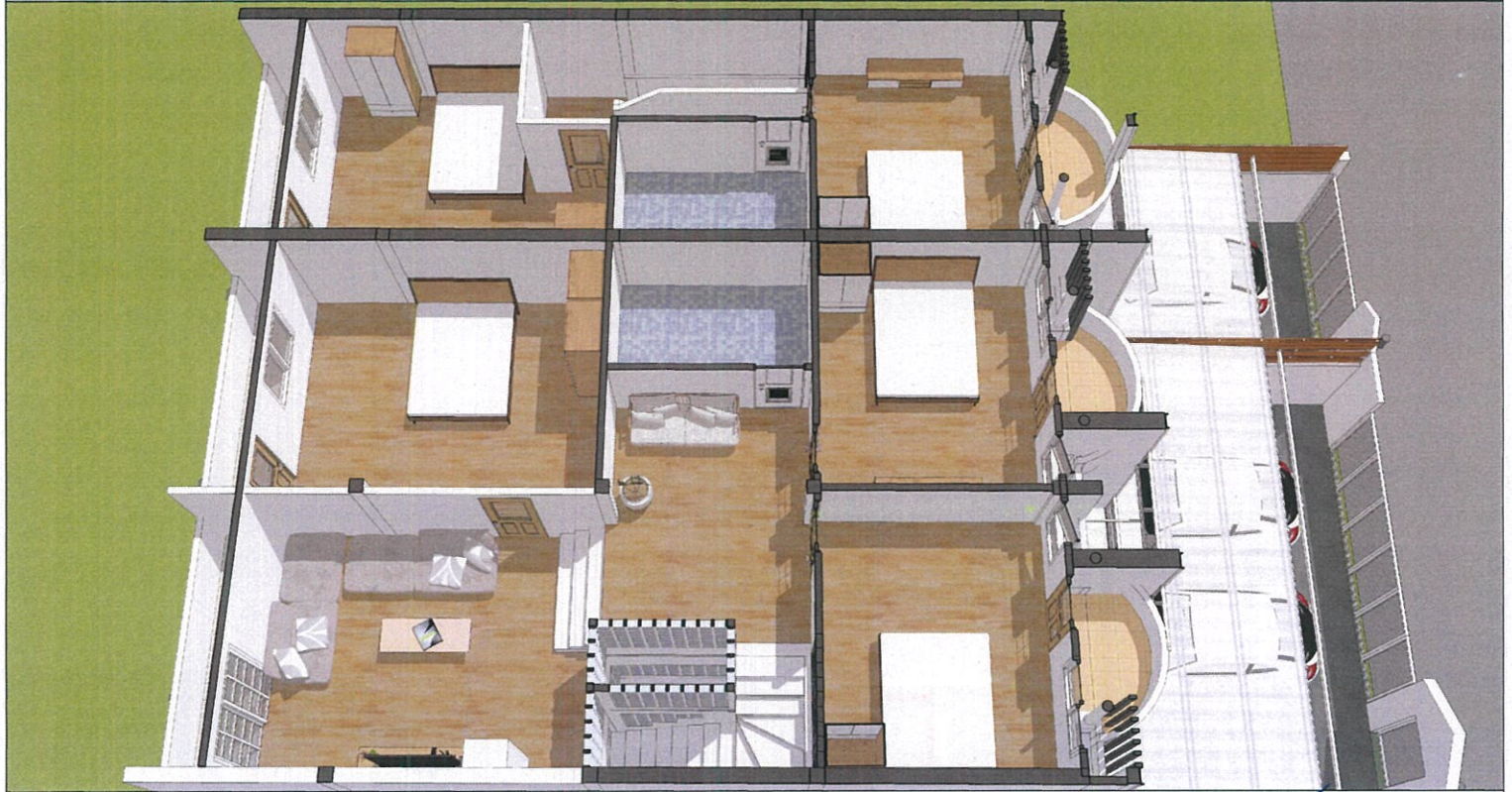


ผังพื้นที่ 1



ผังพื้นที่ 2


	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม	LOCATION 13.821496 , 100.614966	TOTEL	SCALE
	เนื้อที่ดินประมาณ 58.50 ตร.วา	บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยนาคนิวาส48แยกท5 ถนนนาคนิวาส		
เอกสารสิทธิ์	แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร		รหัสตลาด	
บริษัทสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	235487, 235488, 235489	DRAWING TITLE. แบบแปลน PERSPECTIVE	DA-BKK-TH-0142	
โครงการปรับปรุงทาวนเฮ้าส์ 3 ชั้น	เจ้าหน้าที่ขาย นายอิทธิวิทย์ อดิแพทย์	DRAWN&DESIGN.BY นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	APPROVE.BY นาง สุรานิยา ลัคนาพรวิสิฐ	DA-BKK-TH-0223
				DA-BKK-TH-0224




ผังพื้นที่ 3



แบบผังหลังคา

	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม	LOCATION 13.821496 , 100.614966	TOTEL	SCALE
	เนื้อที่ดินประมาณ ๘๘.๘๐ ตร.วา	บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยนาคนิวาส๘แยก5 ถนนนาคนิวาส		
เอกสารสิทธิ์	แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร		รหัสตลาด	
บริษัท สกินทร์ย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนศรีนครินทร์ แขวงวัง กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	235487, 235488, 235489	DRAWING TITLE. แบบแสดง PERSPECTIVE	DA-BKK-TH-0142	
โครงการปรับปรุงทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น	เจ้าหน้าที่ขาย นายอริวิทย์ อติแพทย์	DRAWN&DESIGN.BY นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	APPROVE.BY นาง รุณิยา ลักนาพรวิสิฐ	DA-BKK-TH-0223
				DA-BKK-TH-0224




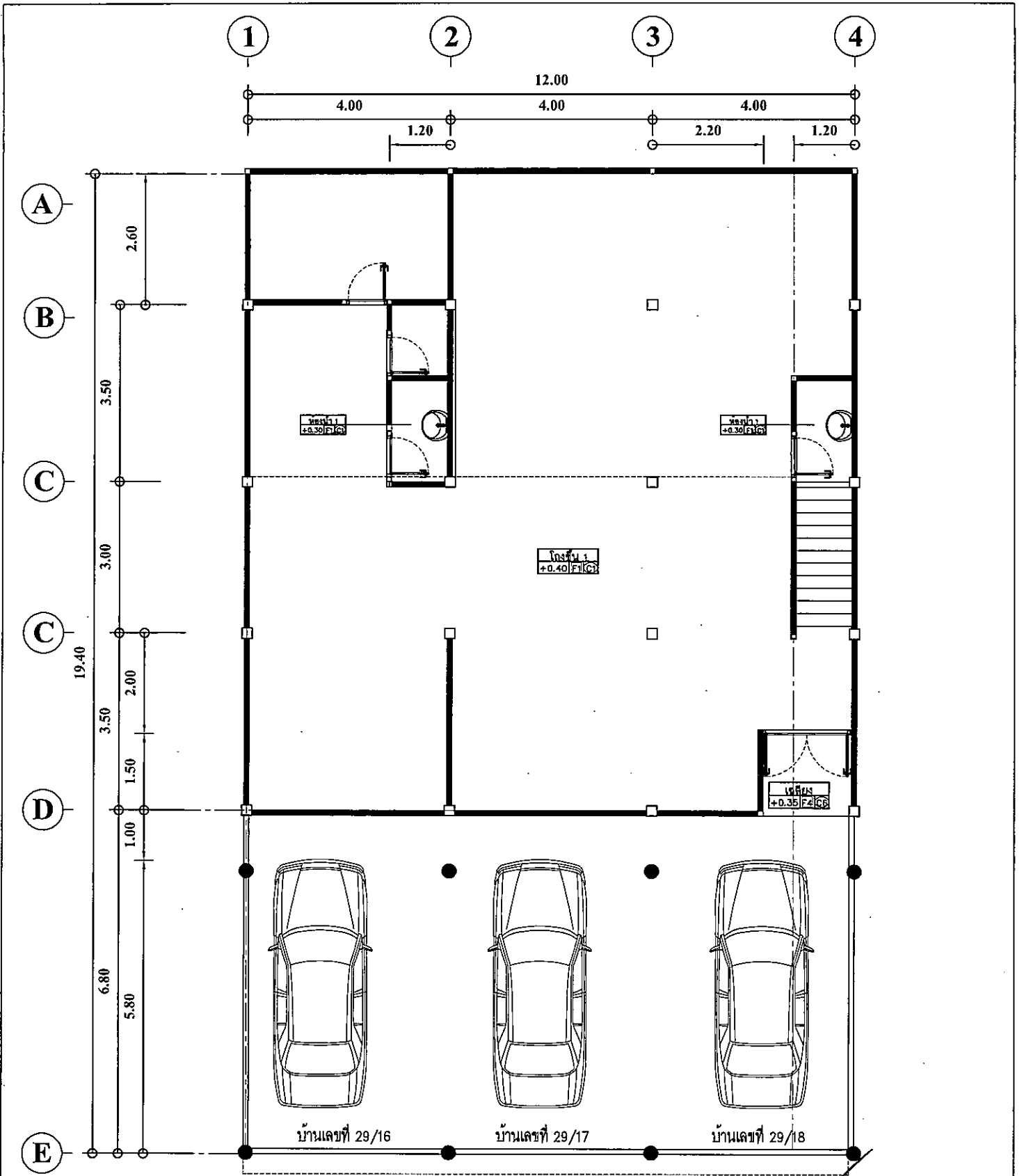
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม	LOCATION 13.821496 , 100.614966	TOTEL	SCALE
	เนื้อที่ดินประมาณ 58.20 ตร.วา	บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยนาคนิวาสฯ8แยก5 ถนนนาคนิวาส		
	เอกสารสิทธิ์	แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร	รหัสตลาด	
บริษัท สยามทรีพีอี กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน) 99 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	235487, 235488, 235489	DRAWING TITLE. แบบแสดง PERSPECTIVE	DA-BKK-TH-0142	
โครงการปรับปรุงทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อติแพทย์	DRAWN&DESIGN.BY นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	APPROVE.BY นาง สุวนิยา ลัดคนพรวลิสฐ์	DA-BKK-TH-0223
				DA-BKK-TH-0224



พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม	LOCATION 13.821496 , 100.614966	TOTEL	SCALE
เนื้อที่ดินประมาณ ๕๘.๒๐ ตร.วา	บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยขนาดนิวา๙๘แยก๓ ถนนขนาดนิวา๙		
เอกสารสิทธิ์	แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร	รหัสตลาด	
บริษัทสถาปัตย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนศรีนครินทร์ แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ 10150 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	235487, 235488, 235489	DRAWING TITLE. แบบแสดง PERSPECTIVE	DA-BKK-TH-0142
ฝ่ายพัฒนาสถาปัตย์กรุงเทพกลาง	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-BKK-TH-0223
โครงการปรับปรุงทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อติแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง รุณิยา ลัดคนาพรวิสิฐ
			DA-BKK-TH-0224



	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม	LOCATION 13.821496 , 100.614966	TOTEL	SCALE
	เนื้อที่ดินประมาณ 5820 ตร.วา	บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยนาคนิวาส48แยก15 ถนนนาคนิวาส		
	เอกสารสิทธิ์	แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร	รหัสตลาด	
บริษัทสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนสีลม บางรัก กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	235487, 235488, 235489	DRAWING TITLE. แบบแสดง PERSPECTIVE	DA-BKK-TH-0142	
	ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์กรุงเทพกลาง	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-BKK-TH-0223
โครงการปรับปรุงทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อติแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง สุณิษา ลักนาพรวิสิฐ	DA-BKK-TH-0224




แปลนพื้นชั้น 1 ผังเดิม

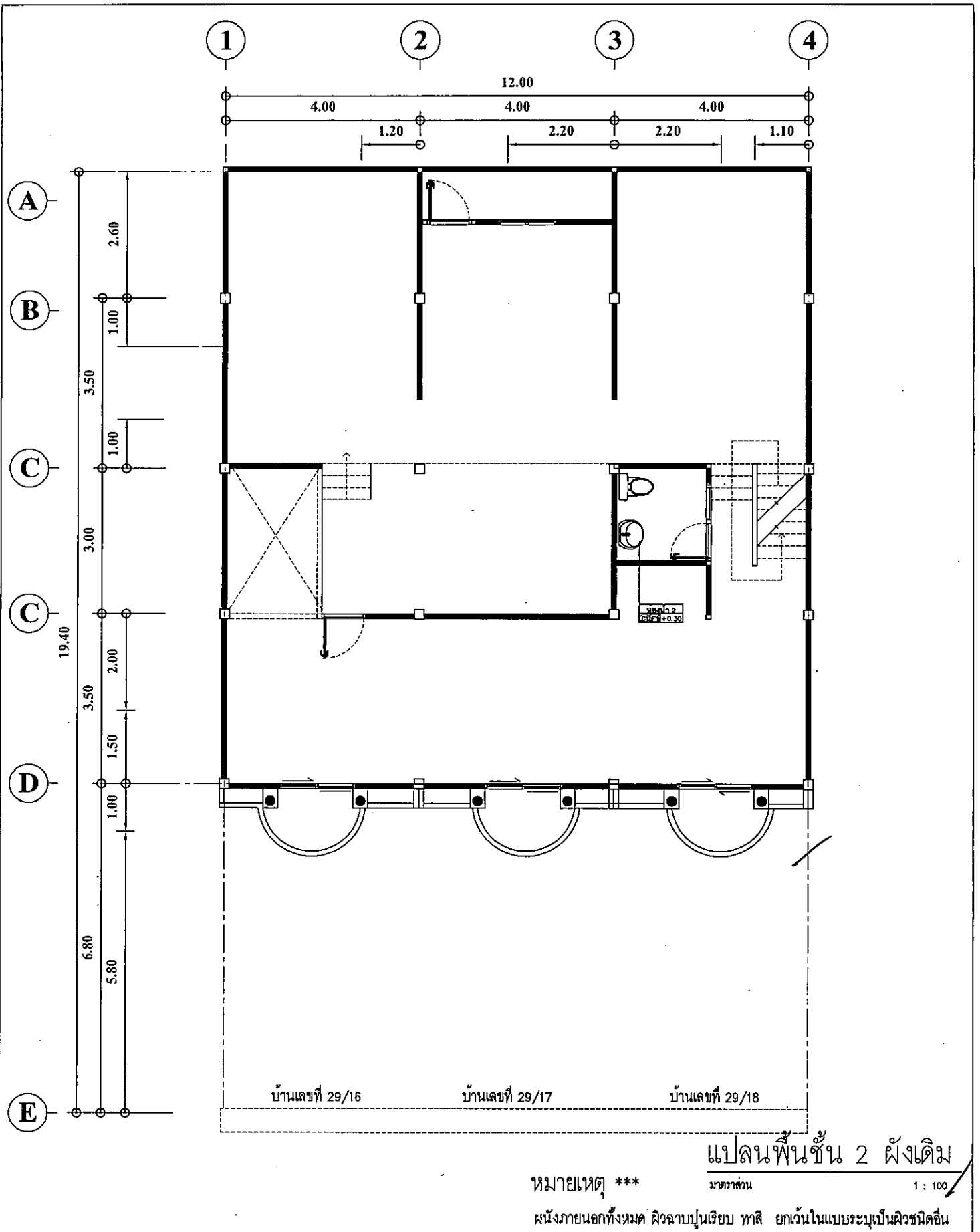
หมายเหตุ ***


มาตราส่วน

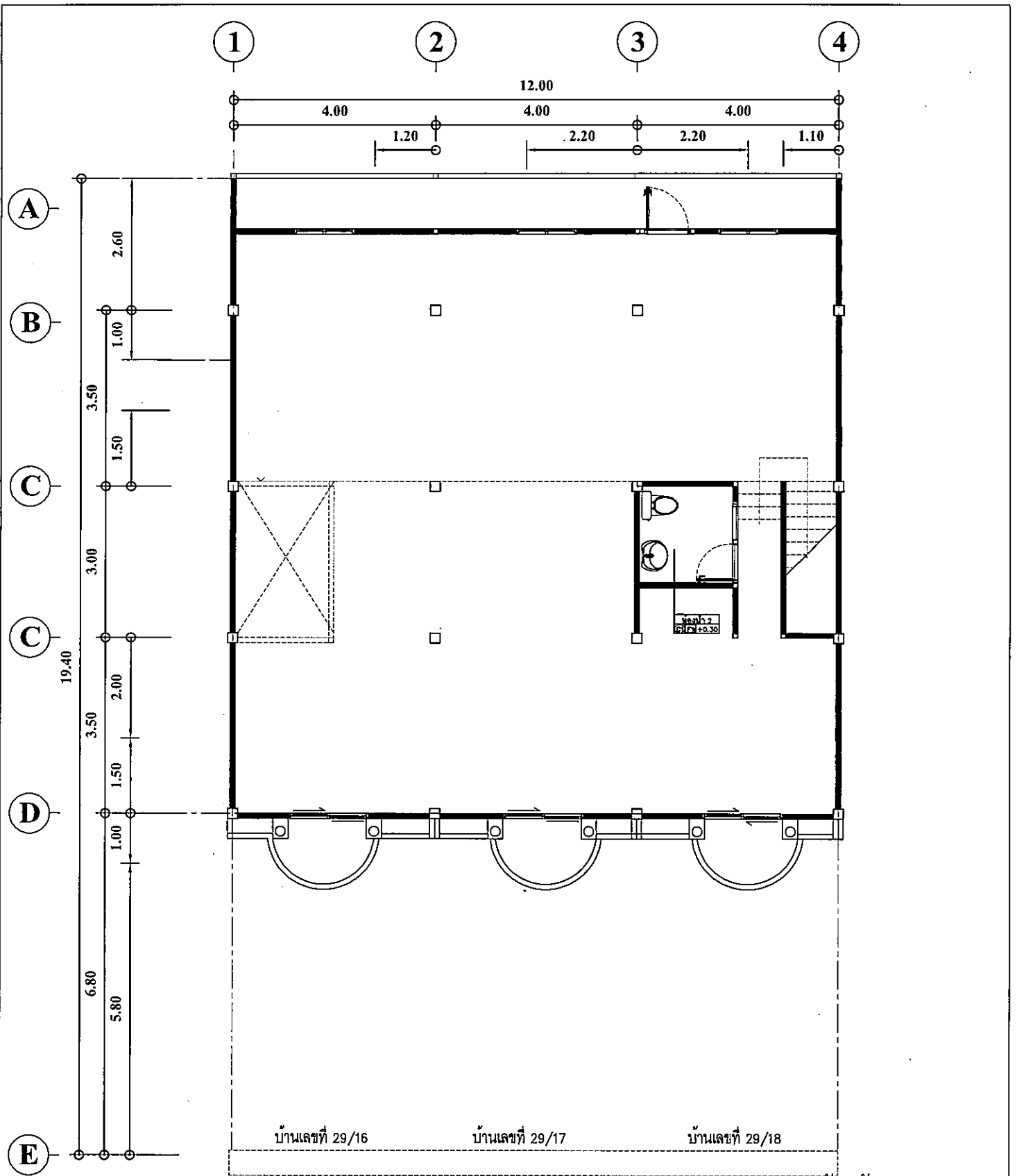
1 : 100

ผนังภายนอกทั้งหมด ฉาบปูนเรียบ ทาสี ยกเว้นในแบบระบุเป็นฉนวนชนิดอื่น

 <p>บริษัท สยามทิวทัศน์การก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) 89 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377</p>	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 571 ตร.ม	LOCATION 13.821496 , 100.614966	TOTEL	SCALE
	เนื้อที่ดินประมาณ 58.20 ตร.วา	บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยขนาดนิเวศสมัยแอมที ถนนขนาดนิเวศ	1	1 : 100
	เอกสารสิทธิ์	แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร	รหัสตลาด	
	235487, 235488, 235489	DRAWING TITLE. แบบแสดง แปลนพื้นชั้น 1 ผังเดิม	DA-BKK-TH-0142	
ฝ่ายพัฒนาสินค้าที่กรุงเทพฯกลาง	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-BKK-TH-0223	
โครงการปรับปรุงทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น	เจ้าหน้าที่ขาย นายอิทธิวิทย์ อดิแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง รุณิยา ด้คนาพรวิสิฐ	DA-BKK-TH-0224



	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 571 ตร.ม	LOCATION 13.821496 , 100.614966	TOTEL	SCALE
	เนื้อที่ดินประมาณ 58.20 ตร.ว	บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยนาคนิวาส48แยก15 ถนนนาคนิวาส	2	1 : 100
เลขสารสิทธิ์	235487, 235488, 235489	แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร	รหัสตลาด	
นายพัฒนาสินทรัพย์กรุงเทพกลาง	DRAWING TITLE. แบบแสดง แปลนพื้นชั้น 2 ผังเดิม	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-BKK-TH-0142
โครงการปรับปรุงทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิวิทย์ อติแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง สุานิยา ลัคนาทวีสิริ	DA-BKK-TH-0223
				DA-BKK-TH-0224




แปลนพื้นที่ 3 ชั้น

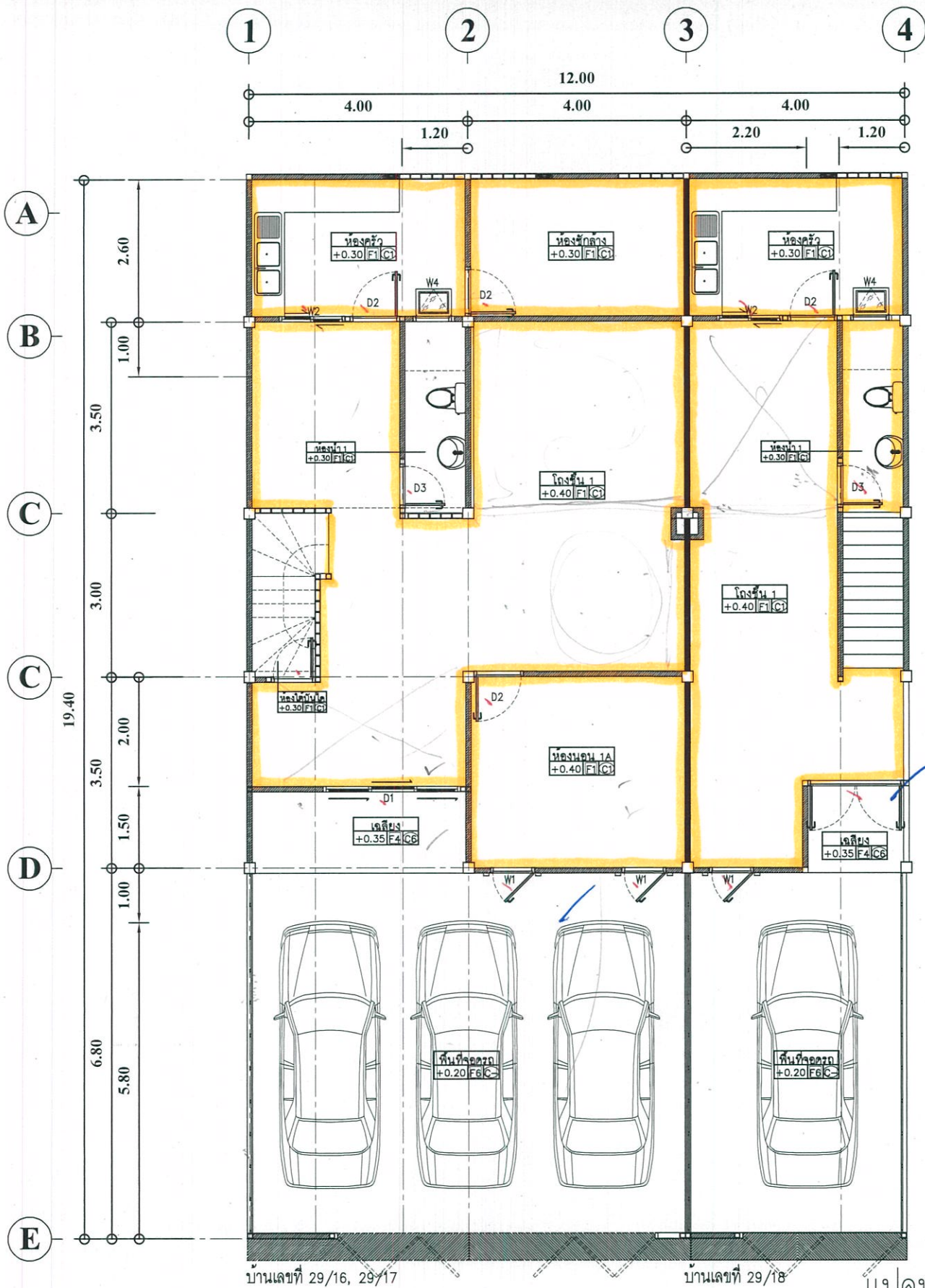
หมายเหตุ ***

มาตราส่วน

1 : 100

ผนังภายนอกทั้งหมด ฉาบฉวยเรียบ ทาสี ยกเว้นในแบบระบุเป็นฉนวนกันความร้อน

	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 571 ตร.ม	LOCATION 13.821496 , 100.614966	TOTEL	SCALE
	เนื้อที่ดินประมาณ 58.20 ตร.วา	บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยนาคนิวาส๗๘แยก15 ถนนนาคนิวาส	3	1 : 100
เอกสารสิทธิ์	แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร	รหัสดิน		
235487, 235488, 235489	DRAWING TITLE. แบบแสดง แปลนพื้นที่ 3 ชั้น	DA-BKK-TH-0142		
ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์กรุงเทพมหานคร	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-BKK-TH-0223	
โครงการปรับปรุงทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อติแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง สุานิยา ลัคนาพรวิสิฐ	DA-BKK-TH-0224



บ้านเลขที่ 29/16, 29/17

บ้านเลขที่ 29/18



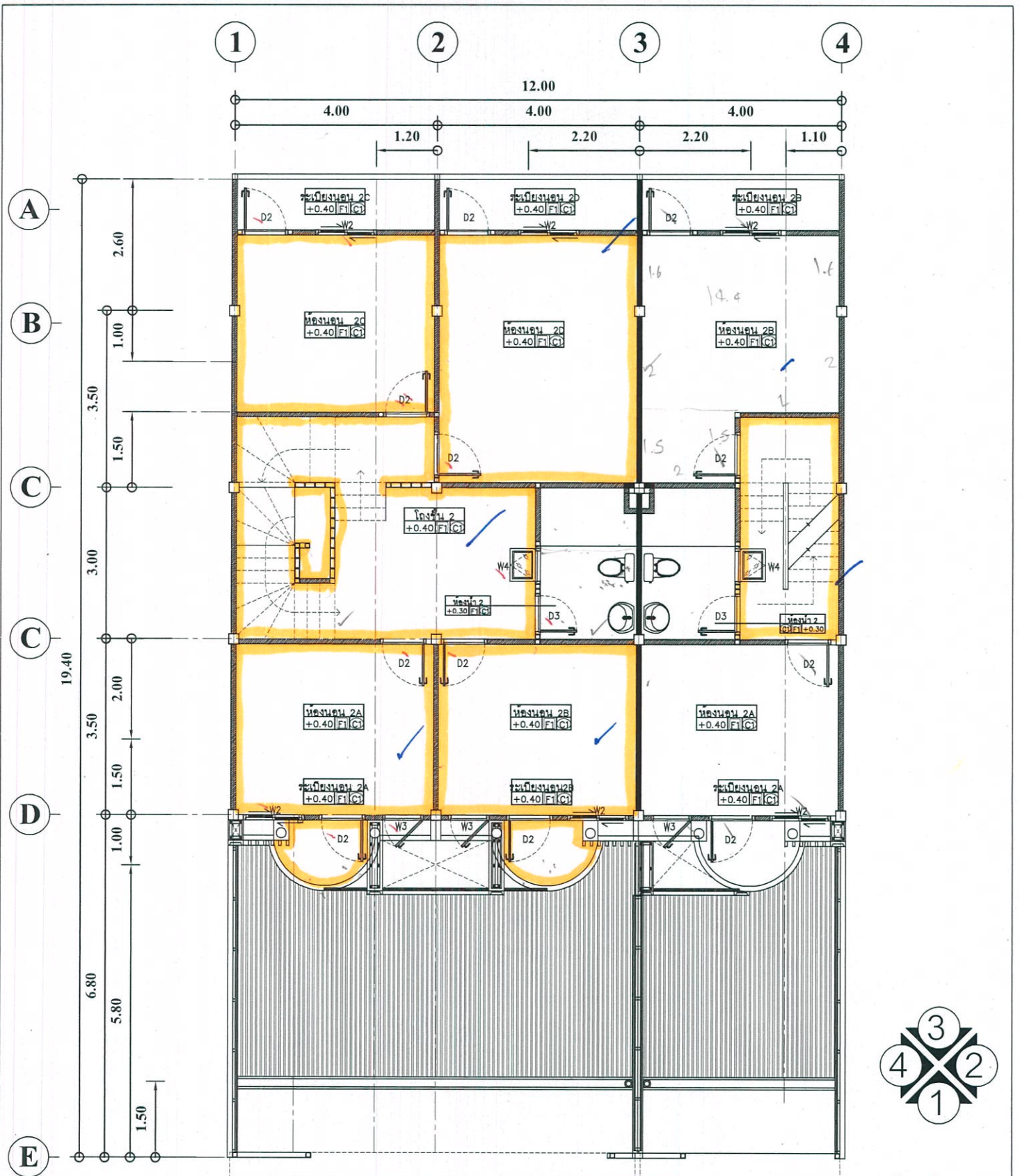
แปลนพื้นที่ 1

หมายเหตุ ***

มาตราส่วน 1 : 100

ผนังภายนอกทั้งหมด ฉาบปูนเรียบ ทาสี ยกเว้นโนแบบระบุเป็นฉนวนชนิดอื่น

	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 571 ตร.ม	LOCATION 13.821496 , 100.614966	TOTEL	SCALE
	เนื้อที่ดินประมาณ 58.20 ตร.วา	บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยขนาดนิวาต48แยก5 ถนนขนาดนิวาต	4	1 : 100
เอกสารสิทธิ์	แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร		รหัสตลาด	
บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน) 99 ถนนวิภาวดีรังสิต บางเขน กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	235487, 235488, 235489	DRAWING TITLE. แบบแปลน แปลนพื้นที่ 1	DA-BKK-TH-0142	
ฝ่ายพัฒนาสินค้ากรุงเทพฯกลาง	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-BKK-TH-0223	
โครงการปรับปรุงทาวนเฮาส์ 3 ชั้น	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อดิแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง สุรณิยา ลัดคนาพรวิสิฐ	DA-BKK-TH-0224



บ้านเลขที่ 29/16, 29/17

บ้านเลขที่ 29/18


แปลนพื้นชั้น 2

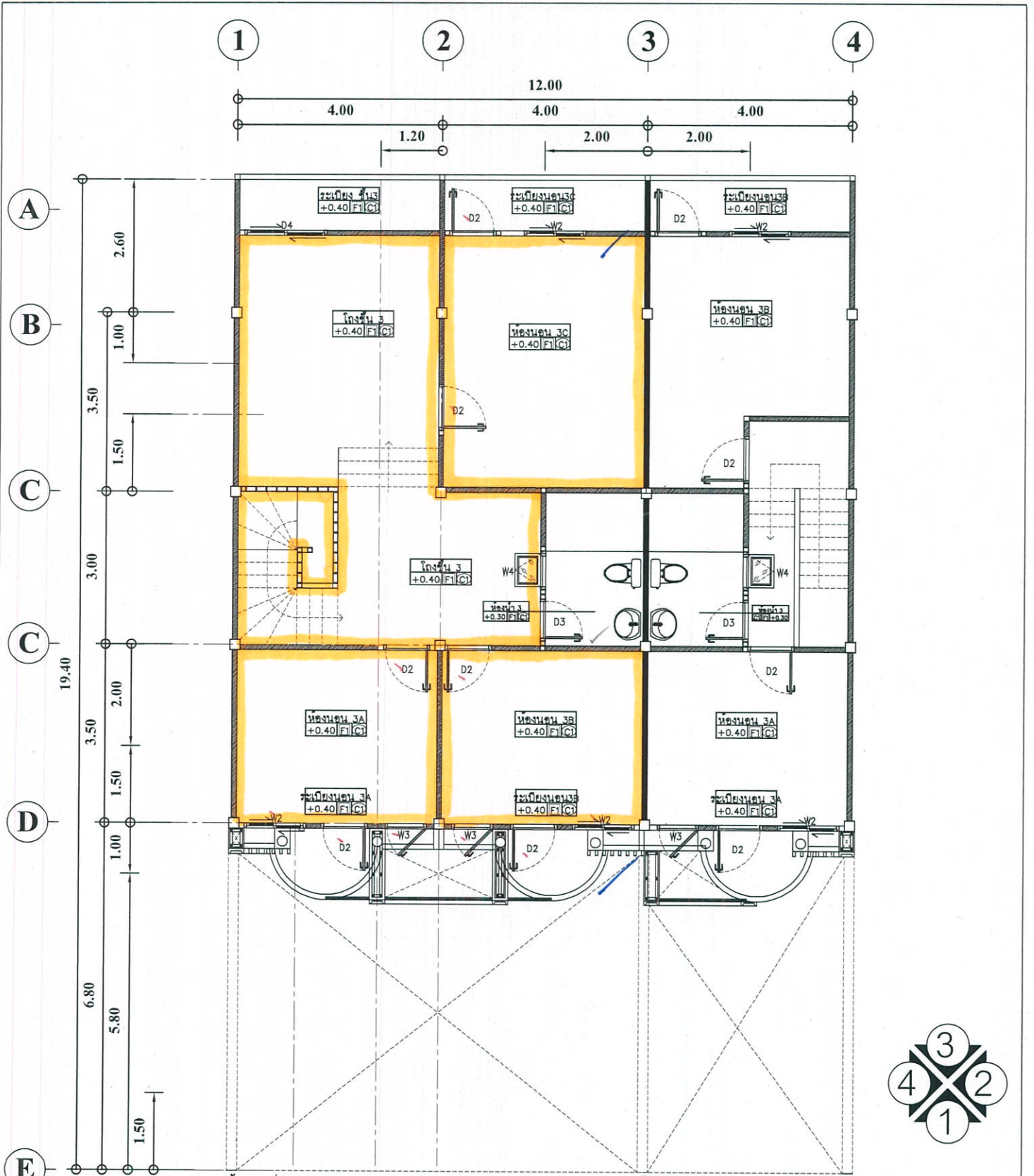
หมายเหตุ ***

มาตราส่วน

1 : 100

ผนังภายนอกทั้งหมด ฉิวฉาบปูนเรียบ ทาสี ยกเว้นในแบบระบุเป็นฉิวชนิดอื่น

	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 571 ตร.ม	LOCATION 13.821496 , 100.614966	TOTEL	SCALE
	เนื้อที่ดินประมาณ 58.20 ตร.วา	บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยนาคนิวาส๗๘แยก๕ ถนนนาคนิวาส	5	1 : 100
เอกสารสิทธิ์	แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร		รหัสตลาด	
11 บริษัทสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนศรีนครินทร์ แขวงวัง กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	235487, 235488, 235489	DRAWING TITLE. แบบแสดง แปลนพื้นชั้น 2	DA-BKK-TH-0142	
ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์กรุงเทพกลาง		DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-BKK-TH-0223
โครงการปรับปรุงทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อติแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง สุานิยา ลัดคนาพรวิสิฐ	DA-BKK-TH-0224



บ้านเลขที่ 29/16, 29/17


บ้านเลขที่ 29/18

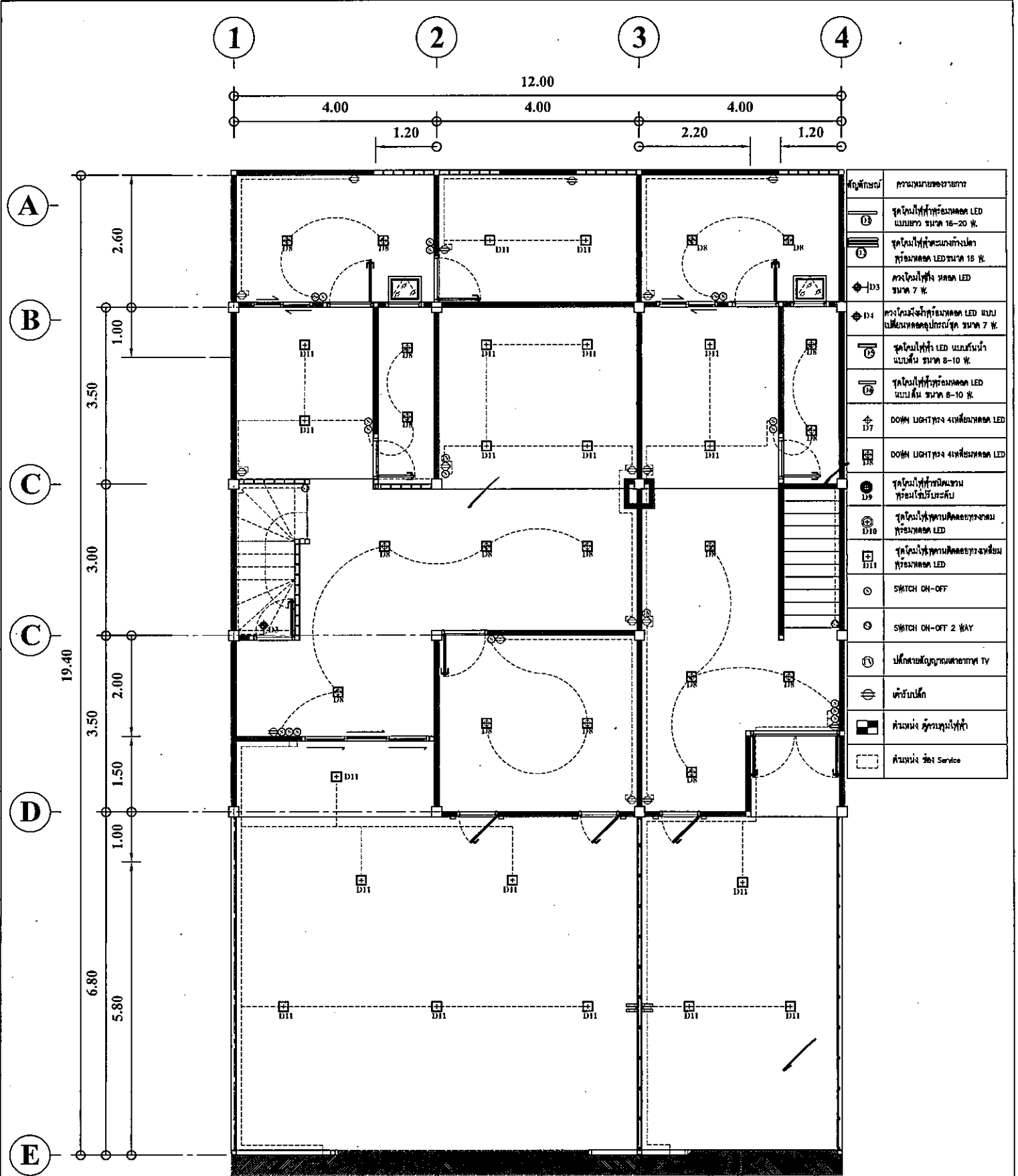
แปลนพื้นชั้น 3

หมายเหตุ ***

มาตรฐาน 1 : 100

ผนังภายนอกทั้งหมด ผิวฉาบปูนเรียบ ทาสี ยกเว้นในแบบระบุเป็นผิวชนิดอื่น


	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 571 ตร.ม	LOCATION 13.821496 , 100.614966	TOTEL	SCALE
	เนื้อที่ดินประมาณ ๑๘.๒๐ ไร่.๖๖	บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยขนาดนิวา๘๘แยก๓ ถนนขนาดนิวาส	6	1 : 100
เอกสารสิทธิ์	แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร		รหัสตลาด	
บริษัทรับทำโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนสุขุมวิท ซอย ๑๑ แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10150 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	235487, 235488, 235489	DRAWING TITLE. แบบแปลน แปลนพื้นชั้น 3	DA-BKK-TH-0142	
ฝ่ายพัฒนาอสังหาริมทรัพย์กรุงเทพฯกลาง	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-BKK-TH-0223	
โครงการปรับปรุงทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น	เจ้าหน้าที่ขาย นายอิทธิวิทย์ อดิแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง รุณิญา ลัดดาพรวิสิฐ	DA-BKK-TH-0224

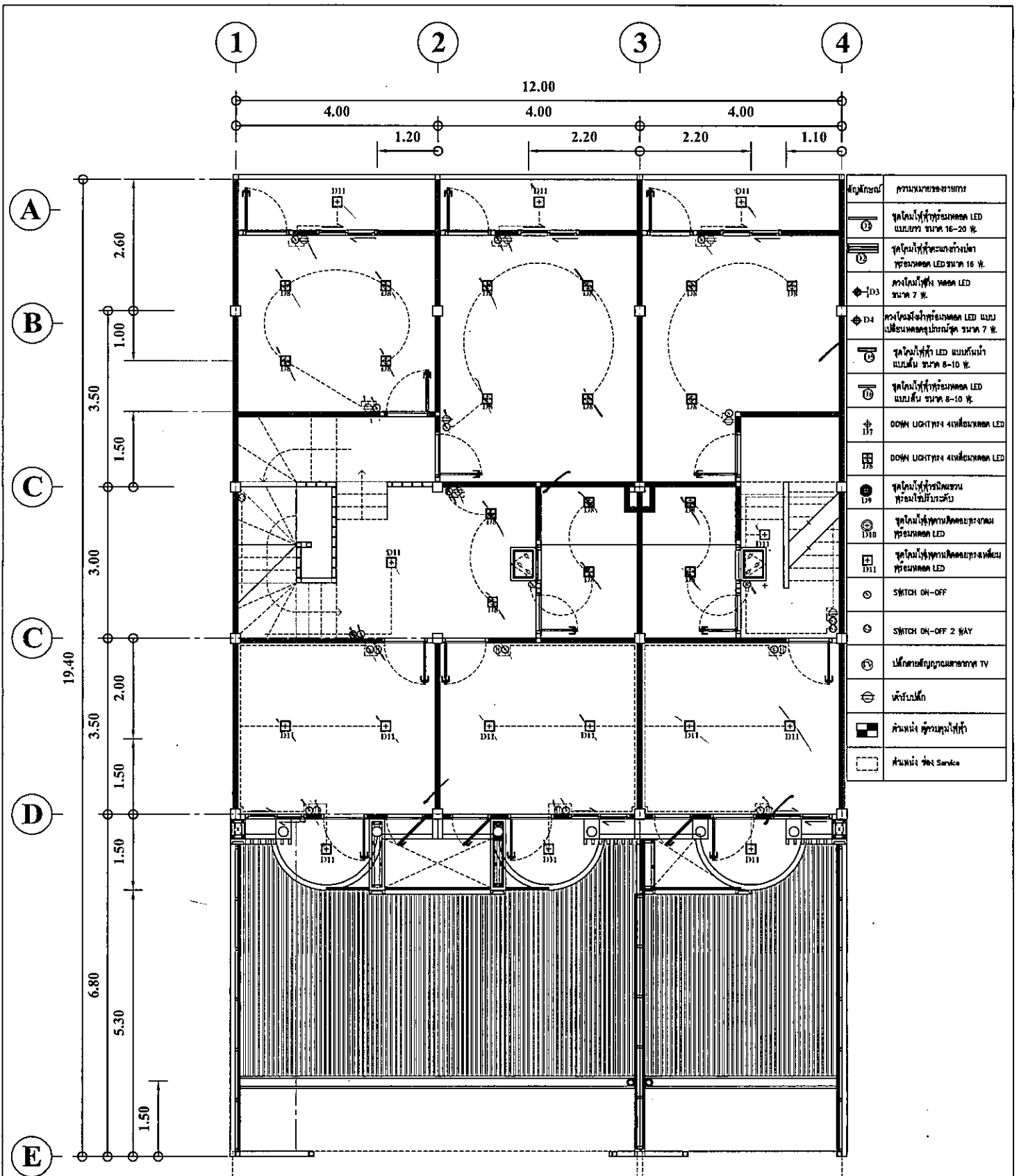


สัญลักษณ์	ความหมายของรายการ
D11	จุดโคมไฟที่ติดตั้งหลอด LED แบบยาว ขนาด 16-20 W.
D12	จุดโคมไฟที่ติดตั้งหลอด LED แบบกลม ขนาด 16 W.
D13	จุดโคมไฟที่ติดตั้งหลอด LED แบบกลม ขนาด 7 W.
D14	จุดโคมไฟที่ติดตั้งหลอด LED แบบแปดเหลี่ยมขนาด 7 W.
D15	จุดโคมไฟที่ติดตั้งหลอด LED แบบสี่เหลี่ยม ขนาด 8-10 W.
D16	จุดโคมไฟที่ติดตั้งหลอด LED แบบสี่เหลี่ยม ขนาด 8-10 W.
D17	DOWN LIGHT ทรง 4เหลี่ยมหลอด LED
D18	DOWN LIGHT ทรง 4เหลี่ยมหลอด LED
D19	จุดโคมไฟที่ติดตั้งหลอด LED แบบโคมไฟแบบตั้ง
D20	จุดโคมไฟที่ติดตั้งหลอด LED แบบโคมไฟแบบตั้ง
D21	จุดโคมไฟที่ติดตั้งหลอด LED แบบโคมไฟแบบตั้ง
S1	SWITCH ON-OFF
S2	SWITCH ON-OFF 2 WAY
TV	ปลั๊กสายไฟดูรายการหลายทาง TV
⊕	ตัวรับปลั๊ก
■	ตำแหน่ง ตู้ควบคุมไฟ
□	ตำแหน่ง ilet Service

แบบแปลนผังงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างพื้นชั้น 1
ELECTRICAL LIGHTING FLOOR PLAN 1

มาตราส่วน 1 : 100


	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 571 ตร.ม	LOCATION 13.821496 , 100.614966	TOTEL	SCALE
	เนื้อที่ดินประมาณ 58.20 ตร.วา	บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยนาคนิวาส48แยก5 ถนนนาคนิวาส	EE-01	1 : 100
เอกสารสิทธิ์	แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร	รพัสต์ตลาด		
บริษัท สยามทิวทัศน์วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) 99 ถนนวิภาวดีรังสิต บางเขน กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	235487, 235488, 235489	DRAWING TITLE. แบบแปลนผังงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างพื้นชั้น 1	DA-BKK-TH-0142	
โครงการปรับปรุงทาวเวอร์ไฮส์ 3 ชั้น	เจ้าหน้าที่ขาย นายอริวิทย์ อติแพทย์	DRAWN&DESIGN.BY นาย ณรงค์เดช นาดเพชร	APPROVE.BY นาง สุรณิชา ตัคนาพรวลิสู	DA-BKK-TH-0223
				DA-BKK-TH-0224

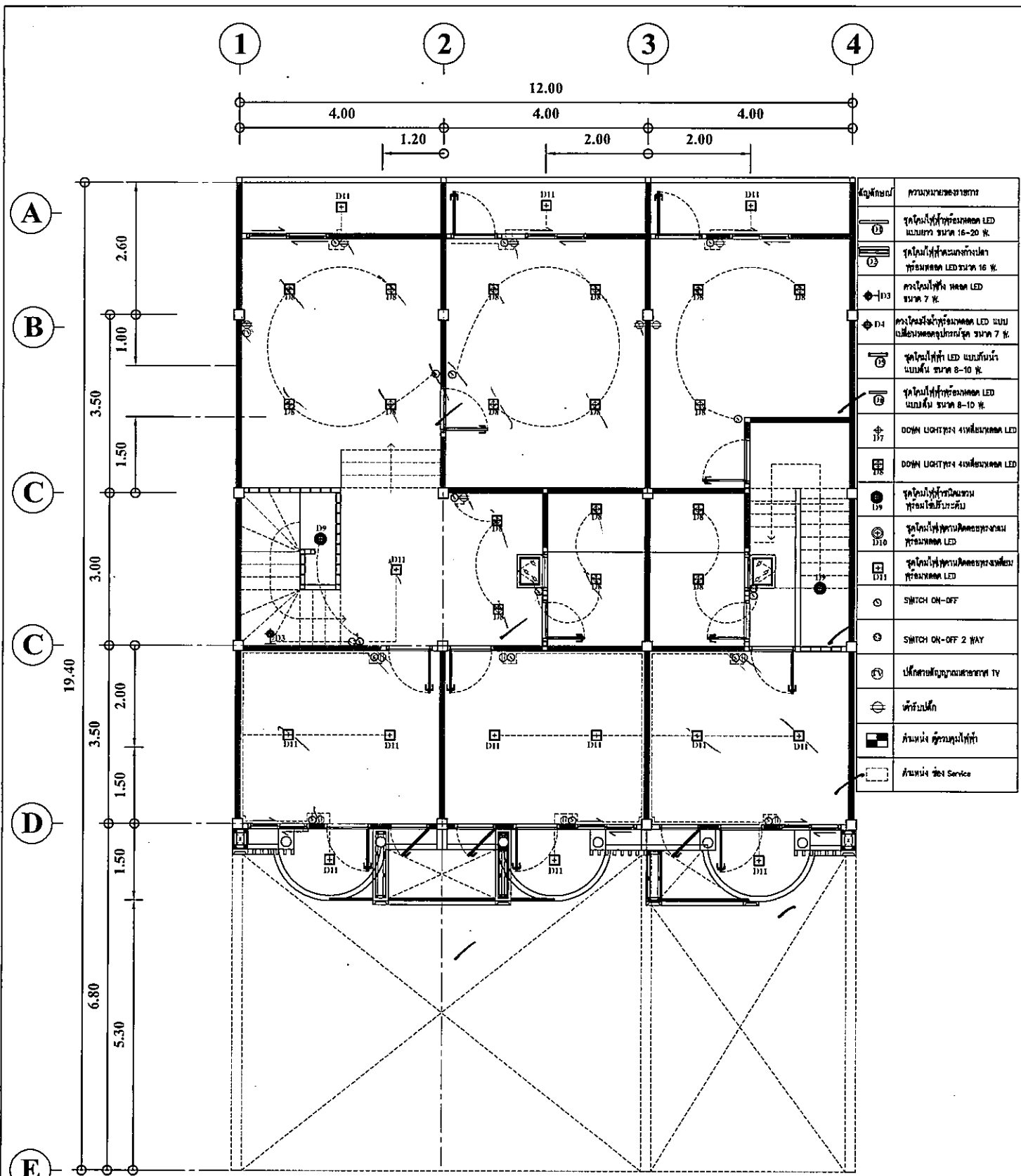


สัญลักษณ์	ความหมายของรายการ
D1	จุดโคมไฟที่ตู้ระฆังหลอด LED แบบยาว ขนาด 16-20 วัตต์
D2	จุดโคมไฟที่ตู้ระฆังอ่างน้ำ ตู้ระฆังหลอด LED ขนาด 16 วัตต์
D3	โคมโคมไฟที่ตู้ หลอด LED ขนาด 7 วัตต์
D4	โคมโคมไฟที่ตู้ระฆังหลอด LED แบบแปดเหลี่ยมโคมโคมไฟขนาด 7 วัตต์
D5	จุดโคมไฟที่ตู้ LED แบบกลมหน้าตู้ระฆังหลอด LED ขนาด 8-10 วัตต์
D6	จุดโคมไฟที่ตู้ตู้ระฆังหลอด LED แบบสี่เหลี่ยม ขนาด 8-10 วัตต์
D7	DOWN LIGHT 41ชนิดหลอด LED
D8	DOWN LIGHT 41ชนิดหลอด LED
D9	จุดโคมไฟที่ตู้ระฆังระฆังตู้ระฆังหลอด LED
D10	จุดโคมไฟที่ตู้ระฆังระฆังตู้ระฆังหลอด LED
D11	จุดโคมไฟที่ตู้ระฆังระฆังตู้ระฆังหลอด LED
S1	SWITCH ON-OFF
S2	SWITCH ON-OFF 2 WAY
S3	ปลั๊กสายสัญญาณและสาย TV
S4	ตัวรับปลั๊ก
□	ตำแหน่ง ตู้ระฆังโคมไฟ
○	ตำแหน่ง ตู้ Service

แบบแปลนผังงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างพื้นชั้น 2
ELECTRICAL LIGHTING FLOOR PLAN 2

มาตรฐาน 1 : 100


	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 571 ตร.ม	LOCATION 13.821496 , 100.614966	TOTEL	SCALE
	เนื้อที่ดินประมาณ 98.20 ตร.จ	บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยนาคนิวาส48และ415 ถนนนาคนิวาส	EE-02	1 : 100
เอกสารสิทธิ์	แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร	รหัสตลาด		
บริษัท สยามวิทย์วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) 99 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	235487, 235488, 235489	DRAWING TITLE. แบบแปลนผังงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างพื้นชั้น 2	DA-BKK-TH-0142	
ฝ่ายพัฒนาสินค้าวิทย์กรุงเทพกลาง	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-BKK-TH-0223	
โครงการปรับปรุงทาวนเฮ้าส์ 3 ชั้น	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อติแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง สุภาณิยา ลักนาทรวินิจ	DA-BKK-TH-0224



แบบแปลนผังงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างพื้นชั้น 3
ELECTRICAL LIGHTING FLOOR PLAN 3

มาตราส่วน

1 : 100

	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 571 ตร.ม	LOCATION 13.821496 , 100.614966	TOTEL	SCALE
	เนื้อที่ดินประมาณ 8.20 ตร.วา	บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ รอยนาคินวาส4อแยก15 ถนนนาคินวาส	EE-03	1 : 100
	เอกสารสิทธิ์	แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร	รหัสตลาด	
บริษัทวิศวกรรมกรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนวิภาวดีรังสิต บางเขน กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	235487, 235488, 235489	DRAWING TITLE. แบบแปลนผังงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างพื้นชั้น 3	DA-BKK-TH-0142	
ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์กรุงเทพกลาง	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-BKK-TH-0223	
โครงการปรับปรุงทรานส์ 3 ชั้น	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อติแพทย	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง รุณนิยา ตักนาพชรวิสิฐ	DA-BKK-TH-0224

แบบขยายหน้าต่าง W1

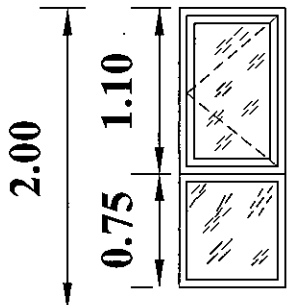
แบบขยายหน้าต่าง W2

แบบขยายหน้าต่าง W3

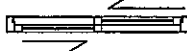
W1



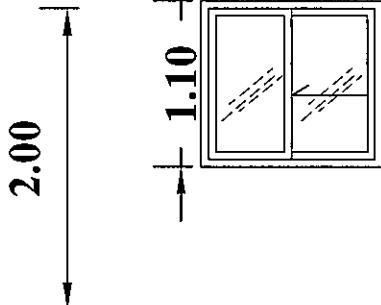
0.70



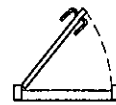
W2



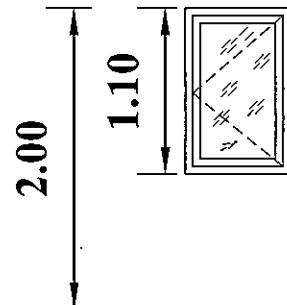
1.20



W3



0.70



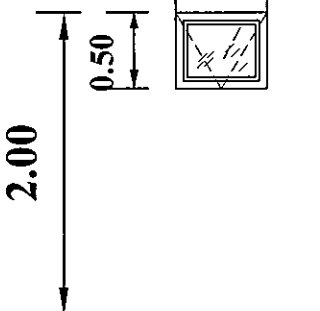
W1	ชุดหน้าต่างบานบานเปิดบาน บาน FIXล่าง	W2	ชุดหน้าต่างบานเลื่อน S-S	W3	ชุดหน้าต่างบานบานเปิด
1.295m2	- วงกบอลูมิเนียมอบสีตีดอุปกรณครบชุด	1.32 m2	- วงกบอลูมิเนียมอบสี ตีดอุปกรณครบชุด	0.77m2	- วงกบอลูมิเนียมอบสีตีดอุปกรณครบชุด
โถง	- กระจกเขียวตัดแสง	โถง	- กระจกเขียวใสตัดแสง	โถง	- กระจกเขียวตัดแสง

แบบขยายหน้าต่าง W4

W4



0.60



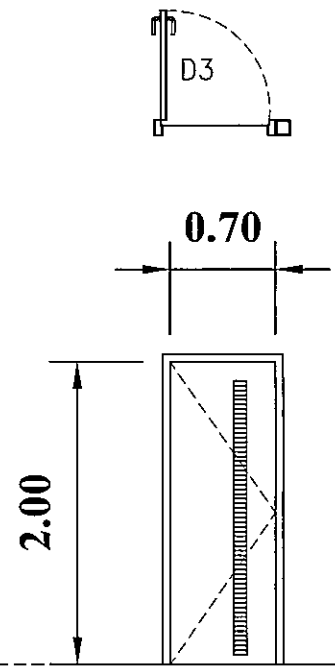
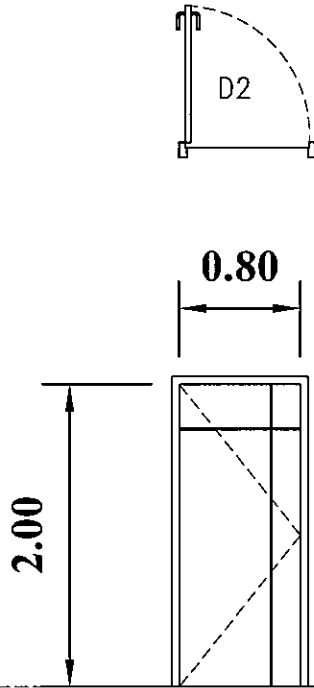
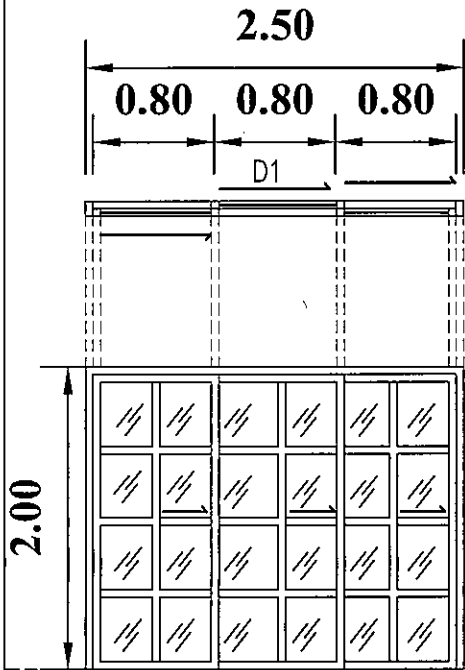
W4	ชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง				
0.30m2	- วงกบอลูมิเนียมอบสีตีดอุปกรณครบชุด				
โถง	- กระจกฝ้า				

11.2		พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม	LOCATION 13.821496 , 100.614966	TOTEL	SCALE
		เนื้อที่ดินประมาณ 58.20 ตร.วา	บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยนาคนิวาส8แยก5 ถนนนาคนิวาส	11	1 : 50
		เอกสารสิทธิ์	แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร	รหัสตลาด	
บริษัทเสริมทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 89 ถ.สุวิภาดิ ศิคม บางซึก กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	235487, 235488, 235489	DRAWING TITLE. แบบขยายหน้าต่าง		DA-BKK-TH-0142	
	ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์กรุงเทพกลาง	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-BKK-TH-0223	
โครงการปรับปรุงทาวนเฮ้าส์ 3 ชั้น	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อติแพทย์	นาย ณรงค์เดช นาดเพชร	นาง สุภาวดี ลักคณาพัชรวิสิฐ	DA-BKK-TH-0224	

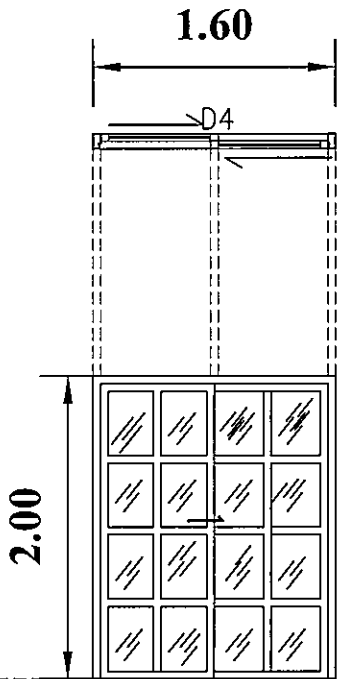
แบบขยายประตู D1

แบบขยายประตู D2


แบบขยายประตู D3



D1	ชุดประตูบานเลื่อน S-S	D2	ประตูบานเดี่ยว บานประตู UPVC มีเซาะร่อง	D3	ประตูบานเดี่ยว บานประตู PVC
5.00 m2	- วงกบอลูมิเนียมอบสี ติดอุปกรณ์ครบชุด	1.60m2	พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด	1.40m2	พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด
โคง	- กระจกเขียวใสตัดแสง	นสน-ทศ		พช	



D4	ชุดหน้าต่างบานเลื่อน S-S				
3.20 m2	- วงกบอลูมิเนียมอบสี ติดอุปกรณ์ครบชุด				
โคง	- กระจกเขียวใสตัดแสง				

	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม	LOCATION 13.821496 , 100.614966	TOTEL	SCALE
	เนื้อที่ดินประมาณ 58.20 ตร.จ	บ้านเลขที่ 29/16,29/17,29/18 หมู่บ้านเมืองประเสริฐ ซอยนาคนิวาส48แยก15 ถนนนาคนิวาส	10	1 : 50
เอกสารสิทธิ์	แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร	รหัสตลาด		
บริษัทสถาปัตย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	235487, 235488, 235489	DRAWING TITLE. แบบขยายประตู	DA-BKK-TH-0142	
โครงการปรับปรุงทาวนเฮ้าส์ 3 ชั้น	ฝ่ายพัฒนาสถาปัตย์กรุงเทพกลาง	DRAWN&DESIGN.BY นาย ณรงค์เดช นาดเพชร	APPROVE.BY นาง สุวนิยา ลีคนาพรวิสิฐ	DA-BKK-TH-0223
เจ้าหน้าที่ย้าย นายอชิรวิทย์ อติแพทย์				DA-BKK-TH-0224

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2565
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรอการขายของ BAM (ชุด B)

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา/กันสาด
 - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
 - เชื่อมต่อด้วยลวดเชื่อม ขนาดลวดเชื่อมและการเชื่อมโลหะ ได้มาตรฐานตามแนวทางการปฏิบัติวิชาชีพ
 - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุผนังหลังคา
 - กระเบื้องลอนคู่ หนาอย่างน้อย 5 มม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด : ผลิตภัณฑ์ตราช่าง (เอสซีจี), ตราเพชร, TPI หรือเทียบเท่า
 - กระเบื้องโมเนีย /C-Pac ยึดด้วยลวดขาวแผ่นเว้นแผ่น : ผลิตภัณฑ์ตราช่าง (เอสซีจี), ตราเพชร, TPI หรือเทียบเท่า
 - หลังคามทัลชีท หนาอย่างน้อย 0.3 มม.
 - หลังคาโปร่งแสงอะคริลิก หนาอย่างน้อย 6 มม. ระยะห่างของแปไม่เกิน 50 ซม. (สีและค่ากันความร้อนตามที่ผู้ออกแบบกำหนด) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
- เเชิงชาย
 - เเชิงชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด : ผลิตภัณฑ์ เอสซีจี, Shera, Conwood, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
 - ปิดนก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เชิงชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วยไม้สังเคราะห์
 - ปิดजू ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ฉนวนกันความร้อน
 - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) : ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง (เอสซีจี) หรือเทียบเท่า
 - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือกึ่งไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝนและท่อรับน้ำฝน
 - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/รางน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/ท่อรับน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - รางน้ำฝนไวนิล/ท่อรับน้ำฝนไวนิล ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต พร้อมอุปกรณ์ครบชุด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. : ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง (เอสซีจี), ตราบ้าน (Gyproc), Knauf
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันความชื้น : ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง (เอสซีจี), ตราบ้าน (Gyproc), Knauf
 - โครงคร่าวฝ้าเหล็กอบสังกะสีซีลายน เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

- **ฝ้าเพดาน/ช่องเปิดสำเร็จรูป**

- แผ่นฝ้าเพดานสำเร็จรูป ขนาด/ชนิด ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด : **ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง (เอสซีจี), ทราน (Gyproc), Giant Kingkong**

- **ฝ้าเพดานชายคา/โรงจอดรถ**

- ฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ด แผ่นเรียบ/มีรูระบายอากาศ : **ผลิตภัณฑ์ตราช่าง (เอสซีจี), ทราน โอพาร์, Duraone** ขนาดไม่น้อยกว่า 6 มม.
- โครงคร่าวฝ้าโลหะชุบสังกะสี เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- พรอมทาสี

3. **หมวดงานพื้น**

- รั้วกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- **การปูกระเบื้องใหม่ทับกระเบื้องเดิม พื้นเดิมต้องเรียบเนียน ไม่มีรอยแตกร้าว บริเวณพื้นที่ทั่วไปต้องเสมอกัน หากต้องการปูกระเบื้องทับบริเวณพื้นห้องน้ำควรตรวจเช็คทิศทางการไหลของน้ำให้ดีเสียก่อน ที่สำคัญต้องทำระบบกันซึมก่อนทำการปูกระเบื้องทับ ในกรณีที่มีกระเบื้องบางแผ่นชำรุด อาทิ มีการโค้งตัว หรือมีรอยร้าว ต้องสกัดแผ่นที่ชำรุดออก จากนั้นปรับระดับพื้นให้เท่ากับกระเบื้องแผ่นอื่น และต้องใช้กาวซีเมนต์ในการปูเท่านั้น ห้ามใช้ซีเมนต์ประเภทอื่นมาผสมรวม**
- กระเบื้องยาง SPC ผลิตภัณฑ์ของ Dr.Floor, B.P.Floor, D.P. Ceramic, **Unix, Hoffen, Greentouch** หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- **กระเบื้องยางความหนาไม่น้อยกว่า 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Best Flooring, Jupiter, Infinite, FloorD** หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ **Duragress, Campana, Sosuco, Tara** หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ **Century, Duragress, Campana, Sosuco, Tara** หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- พื้นไม้อามิเนต ผลิตภัณฑ์ของ KASSA, LEOWOOD, INOVAR, SCG หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- พื้นหญ้าเทียม ผลิตภัณฑ์ของ SPRING, FONTE หรือเทียบเท่า (กำหนดรุ่นในภายหลัง)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ไซวาลายไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- **งานขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดแบบผง/แบบน้ำ ลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบเงา**
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบกระเบื้องให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการปูกระเบื้อง
- **เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง**
- งานทากันซึมบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับแล้วแต่กำหนด ก่อนทากันซึมอย่างน้อย 2 เที่ยว พร้อมยกขอบด้านข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA, Sista, Beger, จระเข้

- พื้นไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 1.20 x 2.40 ม. หนาอย่างน้อย 18 มม. และพื้นแบบแผ่น หนาอย่างน้อย 25 มม. พร้อมโครงคร่าวเหล็ก (ขนาดตามกำหนด) ระยะห่างของดงไม่เกิน 40 ซม. หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด : ผลิตภัณฑ์ตราช่าง (เอสซีจี), Shera, Viva, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
- การทำพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย (Stamp Concrete) การเทคอนกรีตจะต้องใส่เหล็ก Wire Mesh ด้วยทุกครั้ง และทาทับด้วยน้ำยาเคลือบเงาคอนกรีตอย่างน้อย 2 เที่ยว

4. หมวดงานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดคั่นต่อระหว่างประตู-หน้าต่าง ต้องจัดทำเสาเอ็น-ทับหลัง ตามมาตรฐานกำหนด หรือตามผู้ออกแบบ
- **งานฉาบปูนต้องใส่วัสดุตาข่าย สำหรับงานฉาบบริเวณเสาเอ็น-ทับหลัง และ มุมประตู-หน้าต่าง ทำการบ่มปูน และขัดแต่งให้เรียบร้อยก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่**
- ไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ดแผ่นเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงคร่าวผนังเหล็ก ออบสังกะสี ซีลสาย C75 และ 76 เบอร์ 24 (หนาไม่น้อยกว่า 5 มม. แต่หากเป็นเบอร์ 26 ต้องใช้เป็นรุ่นพลาสโกลีน) หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช่าง (เอสซีจี), Shera, Viva, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
- อลูมิเนียมคอมโพสิต ผลิตภัณฑ์ของ Altex, Knauf, Deco, Siambond, PinkRhino หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายในภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Century, Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- **งานฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth over ให้ทำความสะอาดผนังเดิมพร้อมฉาบผิวด้วย Smooth Over และขัดแต่งให้เรียบ**
- **ผนังฉาบผิวบางขัดมัน เคลือบผิวด้วย Water Repellent อย่างน้อย 2 รอบ**

5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

- **งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)**
 - บานประตู หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้โป๊วด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
 - บานประตู UPVC / UPVC **เซาะร่อง** และวงกบประตู UPVC : ผลิตภัณฑ์ของ Masterwood, Polywood, Azle, Greenwood, Parasso, Bathic, EcoDoor, Doorthai หรือเทียบเท่า
 - บานประตู บาน HDF / **HDF เซาะร่อง** : ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa, Nato, Azle, Greenwood, Eco-door, Doorthai, Leo Wood หรือเทียบเท่า
 - บานประตู บาน PVC / **PVC เซาะร่อง** และวงกบประตู PVC : ผลิตภัณฑ์ของ King, Polywood, Napa, Nato, Majestic, Thaidoor, Bathic, Champ หรือเทียบเท่า
 - ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกพับกระจกเงาตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ และลูกฟูก(ถ้ามี)
 - บานประตูกระจก อลูมิเนียม กระจกเงาตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า – ออก ให้สำรวจ **กุญแจเพิ่มเติมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด**)
- **งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)**
 - บานหน้าต่าง หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้โป๊วปิดความเสียหายและขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบก่อนทาสี

- กรณีซ่อมแซม ต้องปรับแต่งให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบไม้เนื้อแข็ง ลูกฟักกระจกเงาขัดแสง หรือกระจกขุน พร้อมอุปกรณ์
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกฟักกระจกเงาขัดแสง หรือกระจกขุน พร้อมอุปกรณ์

6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- ตาแมว (สีโครเมียม) ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , Cps, Iseo, Hafele, Yale
- กันชนประตู ไซซ์ชนิดมีขอเกี่ยว/แม่เหล็ก/คลิกล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo, Whitco , Hafele, Solex, Yale ติดตั้งตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดทั่วไป ไซซ์ชนิดลิ้นล็อกคู่ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดห้องน้ำ ไซซ์ชนิดลิ้นล็อกเดี่ยว ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดระบบคู่ (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex, Hafele, Yale
- กุญแจเขาควางก้านโยก ระบบ Mortise ประตูรั้วเล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, Rmi, Hafele, Yale
- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ มีแหวนสแตนเลส/แหวนทองเหลือง อย่างน้อย บานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบเท่า
- บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของ บังใบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบเท่า
- บานพับหน้าต่างชนิดปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Whitco หรือเทียบเท่า
- กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณออก ระเบียงหลัง/ลานซักล้าง/คาดฟ้า หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบเท่า
- กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบเท่า
- มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco หรือเทียบเท่า
- ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco, Hafele หรือเทียบเท่า
- **กุญแจลิ้นคานเลื่อนประตู/หน้าต่าง ผลิตภัณฑ์ของ AAA หรือเทียบเท่า**

อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง

- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
- หน้าต่าง ประกอบด้วย
 - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรับ-ขอสับ 1 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - บานเปิดปรับมุม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับมุม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
- ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ขงกันกระแทก, ลูกยางตาไก่ (ปิดรูนอต), ลูกล้อ (ให้ใส่สีกหลายกันแมลงด้วย)

7. หมวดงานบันได

- เป็นลักษณะงานเหมา ซ่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ชานพัก ผนังซ่อมแซม ให้เก็บงานไปปิดความเสียหาย และขัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน
- ผนังเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม่บันไดให้ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กรูปพรรณ ลูกนอน ลูกตั้ง ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์ หรือตามที่ระบุ
- ลูกนอน ลูกตั้งไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกนอน ลูกตั้งไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beyer หรือตามที่กำหนด

8. หมวดงานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก **ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด** ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ **ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด** ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด
- อ่างล้างหน้า **ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด** ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านบิด/ทรงสูง สแตนเลส ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Hafele, Karat, Moya หรือเทียบเท่า
- ฟักบัว (สีขาว) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, Rasland, Bath time, เฟรตเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียบเท่า ตามที่กำหนด
- ฟักบัว (สีโครเมียม) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Rasland, Globo, Duss, Hang, H2O
- ก๊อกฝักบัว ผลิตภัณฑ์ของ American, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ (สีขาว) ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, เฟรตเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียบเท่า ตามที่กำหนด
- สายฉีดชำระ (สีโครเมียม) หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เซรามิก (สีขาว) ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก (สีขาว) ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือรูปแบบตามที่กำหนด ทั้งนี้สามารถเลือกใช้เป็นวัสดุสแตนเลส/สีโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Moya, Rasland, Luzern, Novabath หรือตามที่กำหนด
- **กระจกเงาแบบเรียบติดผนัง/เจียรปรี รูปแบบตามที่กำหนด**
- **ชั้นวางของกระจกติดผนัง/เขามุม รูปแบบตามที่กำหนด**
- ตะแกรงสแตนเลสดักขยะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดดักกลิ่น)
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านโยกชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียง/ลานซักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa (กอกสนาม) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านบิด หัวโครเมียม : ผลิตภัณฑ์ของ Karat, Ras-Land, Paini, Globo, Duss, Hang, H2O หรือเทียบเท่า

- สตอปวาล์ว หรือ บอลวาล์ว : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
 - ชักโครก ประกอบด้วย ระบบชำระ - ลูกยาง , สายน้ำดี
 - ผักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวผักบัว

9. หมวดงานสี

- การเตรียมพื้นที่
 - ผนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการโป้วปิดความเสียหาย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐานก่อนทาสี
 - งานสีปูน ต้องทำความสะอาดพื้นผิวให้สะอาดก่อน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีหลังคา ล้างทำความสะอาดหลังคาให้สะอาด และซ่อมแซม ส่วนที่ชำรุดเสียหายก่อน รองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีฝ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ด (ฉาบรอยต่อเรียบ) ให้เก็บรอยต่อด้วยเทปผ้า พร้อมโป้วปิดรอยต่อ และขัดเรียบก่อนทาสี
- งานสี
 - สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - สีภายใน/ภายนอก ([อายุสีไม่ต่ำกว่า 3-5 ปี](#)) ผลิตภัณฑ์ของ TOA รุ่น 4 Seasons, Beger รุ่น BegerCool All Plus for Exterior, Jotun รุ่น Jotashield Max, Nippon Pain รุ่น Nippon Neo Shield, Captain รุ่น Long Life หรือเทียบเท่า แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก หรือตามรุ่นที่กำหนด
 - งานสีฝ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ด (ฉาบรอยต่อเรียบ) ให้เก็บรอยต่อด้วยเทปผ้า พร้อมเก็บโป้วปิดรอยต่อ และขัดเรียบก่อนทาสี : ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain, Jotun
 - สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger
 - สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger, Captain
 - ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบ ผลิตภัณฑ์สี – เบอร์สี ให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการทาสี

10. หมวดงานไฟฟ้า

- Load Center
 - ตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 6-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจร RCBO หรือเทียบเท่า
 - ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า (ติดสติ๊กเกอร์และ/หรือระบุให้ชัดเจน) หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกฟังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิทซ์ แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟหิ้วเสา-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
 - Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง /การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric
 - Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง /การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric

- ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง /การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบผลิตภัณฑ์ ขนาดเมนเบรกเกอร์ เบรกเกอร์ลูกย่อย ให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการติดตั้ง
- **ดวงโคม และสวิทช์**
 - โคมไฟครอบอะคริลิก/แก้ว กลมติดเพดาน ขนาด 7-32 W. พร้อมอุปกรณ์ (หลอด LED)
 - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลม/ทรงเหลี่ยม ผีเสื้อเพดาน ขนาด 3-12 W. พร้อมหลอด LED ขนาดตามที่กำหนด
 - **โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลม/ทรงเหลี่ยม ติดเพดาน ขนาด 3-12 W. พร้อมหลอด LED ขนาดตามที่กำหนด**
 - **ดวงโคมพานแอลไลท์ ผีเสื้อเพดาน ขนาด 40 W. LED พร้อมอุปกรณ์**
 - โคมไฟกลม 8 นิ้ว พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18 W หรือ 1x36 W หรือชุดเซ็ททรอนิกส์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอดเป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝาครอบกันน้ำฝน
 - หลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
 - หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8 W ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 18 W
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16 W ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 36 W
 - หลอด (เกลียว) LED ขั้ว E27 ขนาด 8-16 W.
 - หลอด LED ทรงกลม ขนาด 6-24W
 - ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ ครอบอะคริลิก/แก้ว สั้นและยาว 1x18W และ 1x36W พร้อมอุปกรณ์
 - ดวงโคมไฟกึ่งติดผนัง ขนาด 18W พร้อมอุปกรณ์
 - ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
 - หลอดไฟและดวงโคมให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas และ/หรือ EVE, Pemco, Racer, Elektra, BEC, NULITE
 - เต้ารับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
 - สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
 - เต้ารับ TV และเต้ารับโทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า)
- **สายสัญญาณ**
 - สายสัญญาณโทรศัพท์ เบอร์ RG-6
 - สายไฟระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm
 - สายไฟเต้ารับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm
 - สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
 - สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้า Thai Yazaki, PhelpsDodge Cable, สายไฟฟ้า Bangkok Cable

11. หมวดงานประปา – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดีใช้มาตรฐานชั้นคุณภาพ 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้นคุณภาพ 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารสิ่งปลูกสร้างใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป
- **ถังบำบัดน้ำเสีย ผลิตภัณฑ์ของ DOS หรือเทียบเท่า**

12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอนโครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบรอย

13. หมวดงานทั่วไป/เบ็ดเตล็ด

- บ้ายบ้านเลขที่ วัสดุเป็นเหล็ก/อลูมิเนียม วัสดุที่บาน พ่นสี หรืออะคริลิก พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งตัว ขนาด/รูปแบบตามที่กำหนด (สามารถปรับเปลี่ยนวัสดุได้ตามสภาพหน้างานจริง)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 1 นิ้ว และ โครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด
- ลูกดอประตูลูกบานเลื่อน (กรณีเปลี่ยนใหม่) ให้ใช้วัสดุสแตนเลส เกรด 304
- บุษประตูลูกบานเปิด ให้ใช้ขนาดตามความเหมาะสมกับความกว้าง/น้ำหนักของประตู
- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อบำบัด บ่อเกรอะ บ่อพัก ฝาบ่อพัก ท่อซีเมนต์ใยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนภายในอาคารจากชานชาลา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบ ประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โครงหลังคา, ไม้ระแนงชานชาลา, ตะเข้รางระบายน้ำ) รางระบายน้ำฝน รั้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
- วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความ ยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
- “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
- กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และ ในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
- การยื่นขออนุญาตตัดแปลงอาคาร, รื้อถอน ตาม พรบ./ท้องถิ่น (หากมี) ให้อยู่ในความรับผิดชอบของ ผู้รับจ้าง
- ผู้รับจ้างต้องคำนึงถึงความปลอดภัยในการทำงาน และต้องมีมาตรการป้องกันเศษวัสดุ (กรณีรื้อถอน) ไม่ก่อความเดือดร้อนให้บ้านข้างเคียงระหว่างปฏิบัติงาน
- งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจ ของคณะกรรมการตรวจรับงาน และ/หรือผู้ว่าจ้าง
- วัสดุอื่นใดที่ไม่ได้กำหนดมาตรฐานไว้ข้างต้นให้ระบุไว้ในหมายเหตุของการประมาณราคา (BOQ) เพื่อความเข้าใจของผู้ตรวจรับ ตามความเหมาะสม
- ให้ทำความสะอาดทรัพย์สินและบริเวณโดยรอบบ้านให้เรียบร้อยสมบูรณ์ก่อนส่งมอบงาน